

REPUBLIQUE DU TCHAD

MINISTERE DES FINANCES, DU BUDGET, DE
L'ECONOMIE ET DU PLAN

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE, DES
ETUDES ECONOMIQUES ET DEMOGRAPHIQUES

DIRECTION DES STATISTIQUES ECONOMIQUES

DIVISION DES STATISTIQUES ECONOMIQUES

SERVICE DE LA CONJONCTURE

UNITE-TRAVAIL- PROGRES



وحدة - عمل - تقدم

جمهورية تشاد

وزارة المالية والميزانية
والاقتصاد والتخطيط

المعهد الوطني للإحصاء
والدراسات الاقتصادية والديموغراف

إيرية الإحصاءات الاقتصادية

قسم الاقتصادي



INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION



TROISIEME TRIMESTRE 2024

INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)

(Base 2018 = 100)

Présentation

L'Institut National de la Statistique, des Etudes Economiques et Démographiques (INSEED) met à la disposition des utilisateurs, l'Indice du Coût de la Construction (ICC). Cet indice composite (base 2018 = 100), est basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée pour le calcul de l'indice est de type input avec la formule de LASPEYRES combinée à la méthode des facteurs standards. Le champ couvert par l'indice est la grande agglomération de N'Djaména découpée en zones de collecte. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les quatre types de logements (cf. Annexe 1) les plus représentatifs dans le parc immobilier de N'Djaména.

L'ICC est publié au plus tard 15 jours après le trimestre sous revue.

AVANT-PROPOS

La production de ce document fait suite à des orientations données par le Ministre des Finances, du Budget, de l'Economie et du Plan qui a exprimé la nécessité d'élaborer et de diffuser une note trimestrielle sur le secteur des bâtiments. Cette note a pour objectif de présenter une vue synthétique du développement du secteur après le boom pétrolier. Elle permet aux autorités du pays, aux partenaires, au secteur privé, à la société civile et aux autres acteurs de la vie socioéconomique de s'informer régulièrement de l'évolution à court terme de l'économie du pays dans le secteur du BTP, afin de mieux orienter les politiques publiques et les choix décisionnels.

L'amélioration de la qualité des outils statistiques d'une manière générale et des indicateurs de suivi de la conjoncture économique en particulier, continue d'être un pilier majeur du processus de modernisation des statistiques économiques entrepris par l'INSEED depuis plusieurs années.

Aussi, la Direction Générale de l'INSEED remercie-t-elle toutes les institutions partenaires, tant publiques que privées et les personnes ayant contribué à l'élaboration du présent document. Elle les exhorte à œuvrer davantage au renforcement du partenariat pour permettre à l'ensemble des acteurs économiques de disposer des informations aussi complètes que possible, à jour et régulières sur l'économie nationale.

D'ores et déjà, l'INSEED serait très reconnaissant de recevoir les observations des lecteurs pour améliorer éventuellement les prochaines publications.

Le Directeur Général de l'INSEED,

TOM CHERIF BILIO

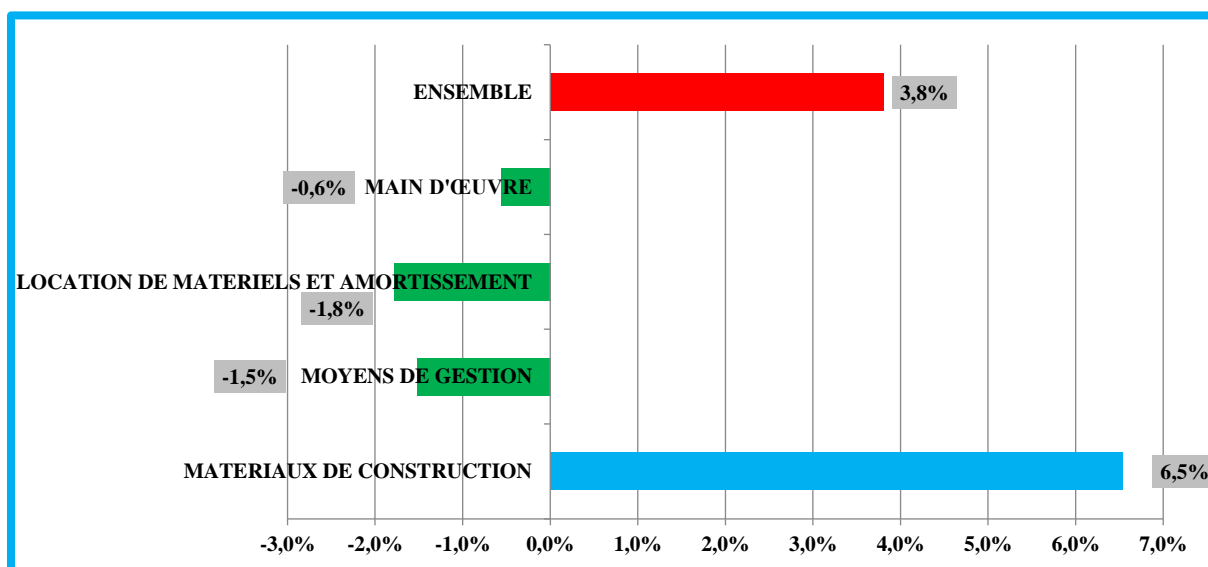
Commandeur de l'Ordre National du Tchad

Analyse d'ensemble

Globalement l'Indice du Coût de la Construction (ICC) maintient son allure croissant au troisième trimestre 2024. En effet, à fin septembre 2024, l'ICC affiche une progression de 3,8% en variation trimestrielle, booster principalement par la hausse de 6,5% de prix des « **Matériaux de construction** ». Par contre, le coût de la « **Location de matériaux et amortissement** », le prix de « **Moyen de gestion** » et le coût du service de la « **Main d'œuvre** » ont respectivement baissé de 1,8%, de 1,5% et de 0,6%.

En glissement annuel, l'ICC connaît une baisse de 2,2% expliquée par le recul du coût de la « **Main d'œuvre** » (-3,1%) et la baisse de prix des « **Matériaux de construction** » (-1,9%). Par contre, le coût des « **Moyen de Gestion** » a cru de 20,5% et celui de la « **Location de matériaux et amortissement** » de 1,1%. Cette importante progression du coût des « **Moyen de Gestion** » serait liée à la hausse des prix des carburants et lubrifiants.

Graphique 1 : Variation de l'indice d'ensemble et des indices des composantes au troisième trimestre 2024



Source : INSEED, 2024-T3

Analyse par composante

Au troisième trimestre 2024, les prix des « **Matériaux de construction** » ont augmenté de 6,5% par rapport au deuxième trimestre 2024, après une légère baisse de 1% constatée au trimestre précédent. Cette hausse au cours du trimestre sous-revue est principalement liée à l'augmentation de prix de **matériaux de base** de 9,6%, à l'embellie de prix des **matériaux pour travaux d'électricité** de 7,4%, à la progression de prix de **matériaux de menuiserie** de 5,7% et à celle de **matériaux pour couverture et menuiserie** de 1,2%. Comparativement au troisième

Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction

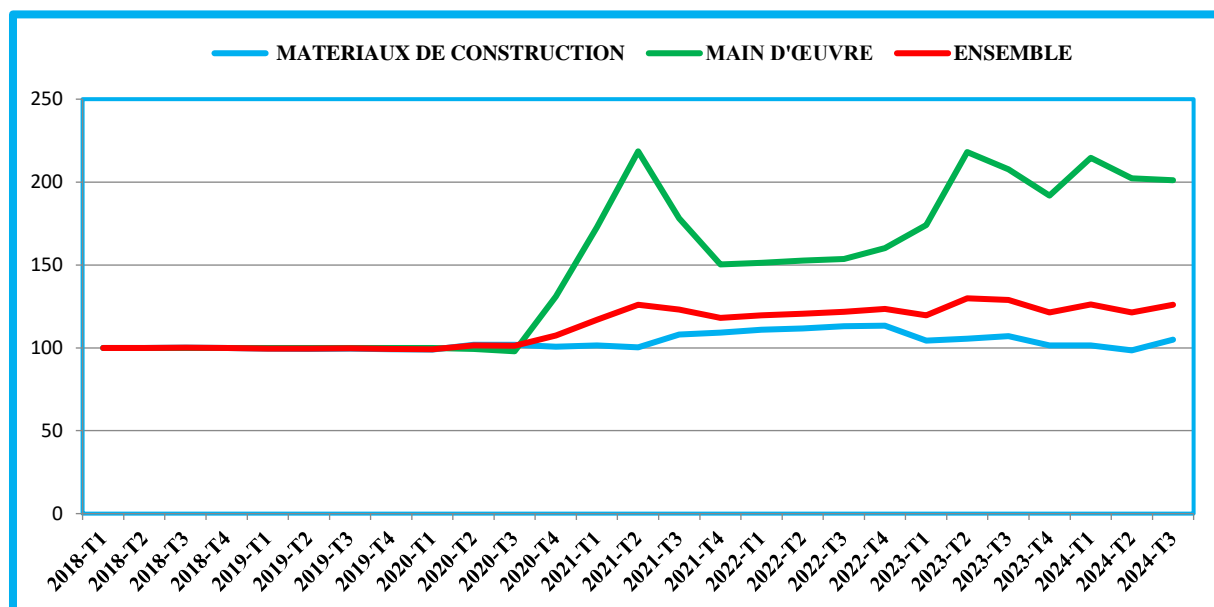
trimestre 2023, les prix des « **Matériaux de construction** » ont affiché une légère baisse de 1,9% ; résultat de la baisse des prix des *matériaux pour étanchéité* de 22,0%, du déclin du coût de *revêtement des murs et sol* (-15,5%), du recul de prix de *matériaux pour couverture et menuiserie* (-0,9%), de la baisse de prix de *matériaux de base* (- 0,7%), de celle des *matériaux de plomberie et sanitaire* (-13,5%), des *matériaux pour travaux d'électricité* (-4,8%) et de *Peinture, vernis, chaux* (-8,5%),.

Quant au coût de « **Moyen de gestion** », après une stabilité observée au deuxième trimestre 2024, une baisse de 1,5% est constatée au troisième trimestre 2024. En glissement annuel, sur fond d'une augmentation de prix d'essence et de gasoil vendu à la pompe et de prix d'huile pour moteur, l'indice de « **Moyen de gestion** » est en hausse de 20,5%.

Le coût de service de la « **Main d'œuvre** » a connu une légère baisse de 0,6% en variation trimestrielle. En glissement annuel, la variation est un peu plus importante ; la rémunération de la main d'œuvre a chuté de 3,1%.

S'agissant des prix de la « **Location de matériels et amortissement** », ils ont diminué de 1,8% en variation trimestrielle au troisième trimestre 2024. Par contre, en glissement annuel, ils ont plutôt augmenté de 1,1%.

Graphique 2 : Evolution trimestrielle des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre et de l'indice général du premier trimestre 2018 au troisième trimestre 2024



Source : INSEED, 2024-T3

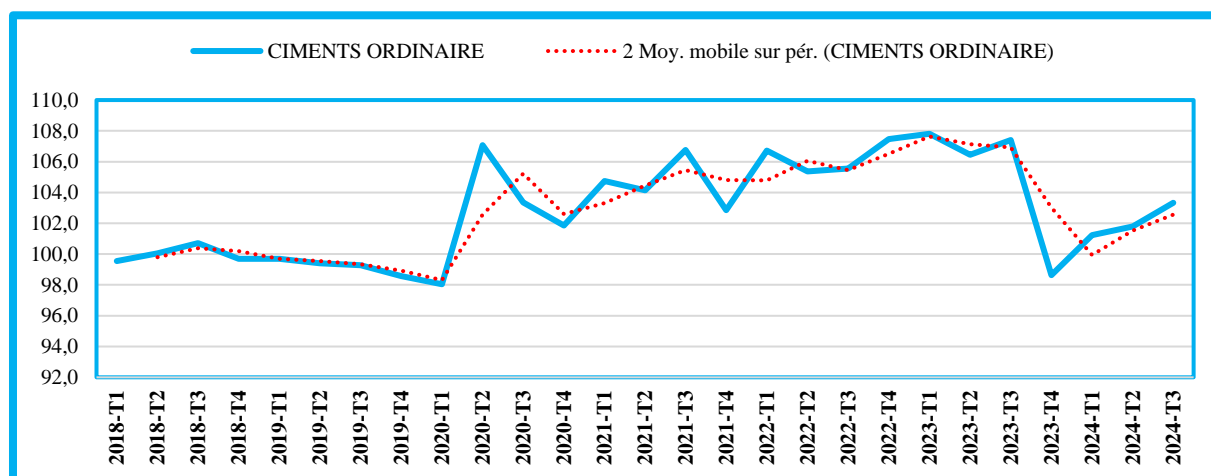
Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction

Tableau 1 : Evolution des indices du coût de construction à N'Djaména

Descriptions de la variété	POIDS	Indice			Variation trimestrielle (en %)	Glissement annuel (en %)
		2023 - T3	2024 - T2	2024 - T3		
MATERIAUX DE CONSTRUCTION	7 633	106,96	98,48	104,92	6,5	-1,9
MATERIAUX DE BASE	4 281	114,12	103,46	113,37	9,6	-0,7
MATERIAUX POUR COUVERTURE ET MENUISERIE	891	93,81	91,92	92,98	1,2	-0,9
MATÉRIAUX DE MENUISERIE	991	86,86	88,96	94,02	5,7	8,2
MATERIAUX DE PLOMBERIE ET SANITAIRE	214	100,18	85,87	86,67	0,9	-13,5
MATÉRIAUX POUR TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ	454	104,69	92,81	99,71	7,4	-4,8
REVETEMENT DES MURS ET SOL	593	111,26	95,92	94,03	-2,0	-15,5
PEINTURE, VERNIS, CHAUX	121	108,05	97,97	98,91	1,0	-8,5
MATERIAUX POUR ETANCHEITE	87	115,69	107,74	90,21	-16,3	-22,0
MOYENS DE GESTION	55	100,06	122,43	120,56	-1,5	20,5
BIENS ET SERVICES DE GESTION DU CHANTIER	55	100,06	122,43	120,56	-1,5	20,5
LOCATION DE MATERIELS ET AMORTISSEMENT	167	123,65	127,25	124,97	-1,8	1,1
LOCATION DE MATERIELS ET AMORTISSEMENT	167	123,65	127,25	124,97	-1,8	1,1
MAIN D'ŒUVRE	2 145	207,63	202,32	201,19	-0,6	-3,1
MAIN D'ŒUVRE	2 145	207,63	202,32	201,19	-0,6	-3,1
ENSEMBLE	10 000	128,80	121,37	125,99	3,8	-2,2

Source : INSEED, 2024-T3.

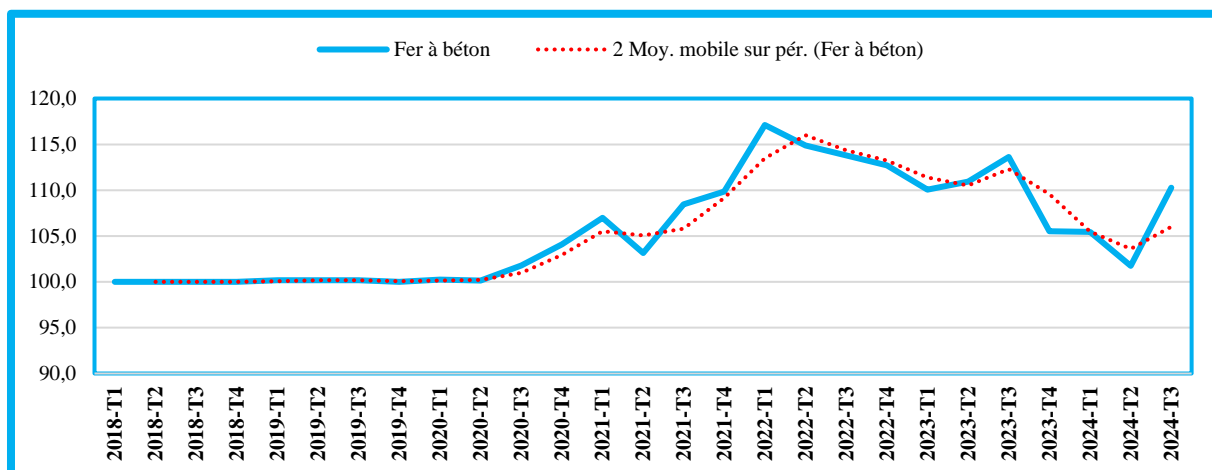
Graphique 3 : Evolution trimestrielle des prix du ciment ordinaire du premier trimestre 2018 au troisième trimestre 2024



Source : INSEED, 2024 -T3.

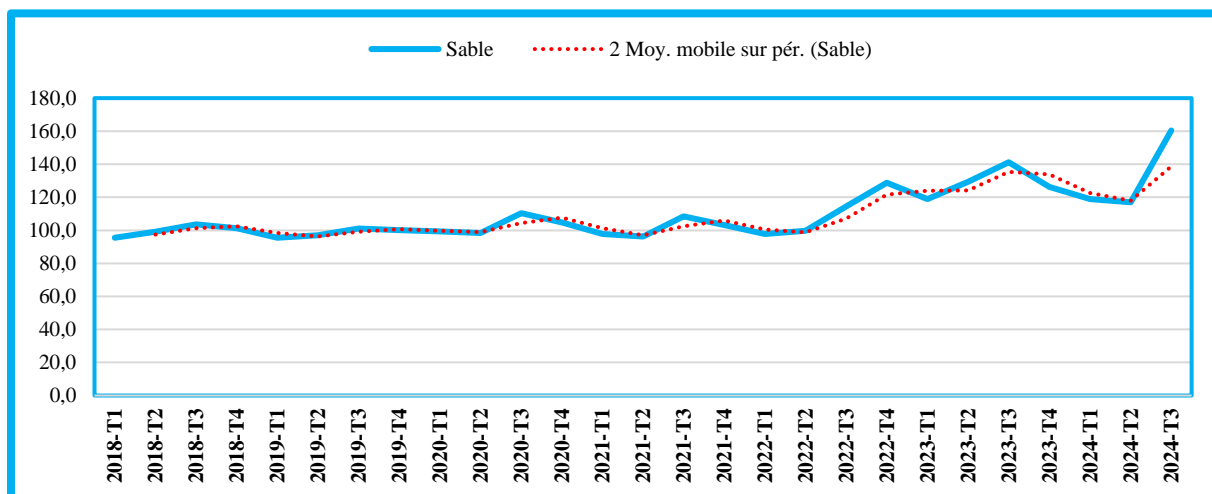
Note trimestrielle de l'Indice de Coût de la Construction

Graphique 4 : Evolution trimestrielle des prix du fer à béton du premier trimestre 2018 au troisième trimestre 2024



Source : INSEED, 2024 –T3

Graphique 5 : Evolution trimestrielle des prix du sable du premier trimestre 2018 au troisième trimestre 2024



Source : INSEED, 2024 –T3

Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction

Tableau 2 : Prix moyens de certains matériaux de construction à N'Djaména

Description_Prod_El	Unité	juil-24	août-24	sept-24	2024-T3
Porte isoplane en bois blanc pour chambre, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 90x210	Porte	245 000	245 000	245 000	245 000
Porte isoplane en bois blanc pour chambre, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 80x210	Porte	83500	82500	83000	83 000
Cadre métallique pour portes isoplanes, Mode de Présentation : vendu à l'unité, Dimension 90X210, Quantité 1 porte	Cadre	28400	28000	27200	27866,7
Grille porte métallique, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 150X210	Grille porte	111000	108500	109500	109 667
Fer de 6, Mode de présentation : vendu à la barre de 12 mètres de longueur, Quantité 1 barre	Barre	2400	2425	2350	2 392
Cimaf CDF/CPJ DE 35, Mode de Présentation : vendu en sacs de 50 Kilogramme, Origine : Locale	Sac de 50 kg	6400	8500	8475	7 792
Chevron (section 0,08 x 0,06), Mode Présentation : vendue en longueur de 6 mètres,	Marre de 6m	5375	5425	5400	5 400
Lambourde (section 0,08 x 0,06), Mode Présentation : vendue à la barre de 6 mètres de longueur,	Barre de 6m	3100	3050	3000	3 050
Planche de 4, Mode Présentation : vendue en longueur de 6 mètres,	Barre de 4m	15800	15700	15620	15 707
Cimaf CDF/CPJ DE 42,5, Mode de Présentation : vendu en sacs de 50 Kilogramme, Origine : Locale	Sac de 50 kg	9333	9389	9389	9 370
Sable gros grain, Mode de Présentation : vendue par charge de camion	Charge de 10 mètres cube	92143	115000	120714	109 286
Charge de gravier 4/20, Mode de Présentation : vendue par charge de camion	Mètre cube	310833	314167	321667	315 556
Ciment Colle, Mode de présentation : vendu en sacs en papier de 25 Kilogramme	Sac de 25 kg	12100	12300	12300	12 233
Fer de 12, Mode de présentation : vendu à la barre de 12 mètres de longueur	Barre	6400	6600	6550	6 517
Pointes à tôles, Mode Présentation : vendue au Kilogramme	Sachet de 1 kg	1687,5	1687,5	1625	1 667
Carreaux mur en faïence, dimension 20X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré	Mètre carré	4000	4500	4500	4 333
Carreaux mur en faïence, dimension 25X40 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré,	Mètre carré	5000	5500	5500	5 333
Carreaux sol en grès céramique, dimension 30X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré	Mètre carré	6094	6031	6094	6 073
Carreaux sol anti dérapant, dimension 30X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré	Mètre carré	5719	5656	5656	5 677
Ciment blanc Ceramol, Mode de Présentation : vendu en sacs en papier de 25 Kilogramme	Sac de 25 kg	7100	7300	7200	7 200
Tôle ondulée Tchad (90 x 200) cm, Mode Présentation	Feuille	3875	4000	4000	3 958
Peinture à la chaux, Mode de présentation : vendue en bidon de 25 Kilogrammes	Bidon de 25 kg	11600	11600	11750	11 650
Lattes, Mode Présentation : vendue en longueur de 6 m,	Barre de 6 m	3500	3500	3500	3 500
Vernis, Mode de Présentation : Vendue en boîte métallique de 4 Kg	Boîte de 4 kg	10200	10200	10150	10 183
Enduit d'application à froid, Mode de Présentation : vendue en pot de 30 Kg	Pot de 30 kg	27500	27500	27400	27 467

Source : INSEED, 2024 – T3.

Annexe 1 : Encadré sur la typologie des logements

La structure des pondérations pour le calcul de l'Indice du Coût de la Construction est issue des devis quantitatifs sur les quatre types de logements les plus représentatifs dans le secteur immobilier de N'Djaména. Ces types de logement ont été arrêtés de concert avec des experts du BTP. Ci-dessous leur description :

Type F1 : Habitation à un niveau composé de Chambre + salon + véranda, bâtie sur une surface de **40 à 60 m²**, toiture en tôle ondulée, porte et fenêtre en menuiserie métallique, sol en chape et plafond en bois, porte chambre en iso plane.

Type F2 : Habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) bâtie sur une surface de **60 à 90 m²**, composée de deux chambres, un Salon, une Douche et une Véranda, toiture en tôle ondulée, porte et fenêtre en menuiserie métallique, sol en carreau et plafond en bois, porte chambre en iso plane, peinture à eau.

Type F3 : Habitation à un niveau (Rez-de-chaussée), bâtie sur une surface de **120 à 200 m²**, avec 3 chambres, un salon, deux Douches, une Véranda et une Cuisine, toiture en dalle corps creux, porte et fenêtre grille menuiserie métallique et aluminium, sol en carreau et plafond en plâtre, porte chambre en iso plane, peinture à eau, faïence pour la douche, paillasse cuisine en deux compartiments, puisard de 6 m de profondeur.

Type F4 : Habitation à deux niveaux (R+1), bâtie sur une surface de **120 à 250 m²**, avec cinq chambres, deux salons, deux Douches, deux Vérandas et une Cuisine, toiture en dalle corps creux au RDC et en tuile au niveau supérieur, porte et fenêtre grille menuiserie métallique et aluminium, sol en carreau et plafond en plâtre, porte chambre en iso plane, peinture à eau, faïence pour la douche, paillasse cuisine en deux compartiments, puisard de 6 m de profondeur.

COORDINATION DES TRAVAUX :

- **Directeur Général :** TOM CHERIF BILIO ;
- **Directeur des Statistiques Économiques :** AHMAT SOULEYMANE HACHIM ;
- **Chef de Division des Statistiques Économiques :** ZAKARIA ISSAK ABDELKERIM ;
- **Chef de Service de la Conjoncture :** FANGAMLA MARANDI.

TRAITEMENT ET REDACTION :

- **ZAKARIA ISSAK ABDELKERIM, Chef de Division des Statistiques Économiques**
- **FANGAMLA MARANDI, Chef de Service de la Conjoncture**
- **ESWA Jacques, Cadre Analyste Statisticien ;**
- **KOINA ALAINA, Cadre Statisticien Economique.**

COLLECTE DES DONNEES :

- **AFEZOU Michel, agent de collecte ;**
- **ABDEL NASSER Idriss Daoud, agent de collecte ;**
- **IBRAHIM Hassan, agent de collecte ;**
- **SABRE Hassan HACHIM, agent de collecte ;**
- **YADIA PAYANFOU, agent de collecte.**

LECTURE ET VALIDATION : COMITE DE SUIVI DE LA QUALITE STATISTIQUE (CSQS)

DIFFUSION : DIRECTION DU MANAGEMENT DE L'INFORMATION ET DE L'INFORMATIQUE,
DIVISION DE LA COMMUNICATION ET DE LA DOCUMENTATION

Toutes les correspondances concernant les Bulletins de l'ICC sont à adresser à **Monsieur le Directeur Général de l'Institut National de la Statistique, des Études Économiques et Démographiques (INSEED)**

INSEED, Avenue du Général Charfadine Ahmat, Quartier Djambal Ngato, BP : 453

N°Djaména-Tchad, Téléphone : +235 22 52 31 64, Fax : +235 22 52 66 13, Site web :

www.inseed.td, Email : info@inseed.td