

REPUBLIQUE DU TCHAD

UNITE-TRAVAIL- PROGRES

جمهورية تشاد

MINISTERE DES FINANCES, DU BUDGET, DE
L'ECONOMIE ET DU PLAN

وزارة المالية والميزانية والاقتصاد والتخطيط

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE, DES
ETUDES ECONOMIQUES ET DEMOGRAPHIQUES

المعهد الوطني للإحصاء والدراسات الاقتصادية
والديموغراف

DIRECTION DES STATISTIQUES ECONOMIQUES

إدارة الإحصاءات الاقتصادية

DIVISION DES STATISTIQUES ECONOMIQUES

قسم الاقتصادي

SERVICE DE LA CONJONCTURE



وحدة - عمل - تقدم



INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION



PREMIER TRIMESTRE 2024

INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)

(Base 2018 = 100)

Présentation

L'Institut National de la Statistique, des Etudes Economiques et Démographiques (INSEED) met à la disposition des utilisateurs, l'Indice du Coût de la Construction (ICC). Cet indice composite (base 2018 = 100), est basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée pour le calcul de l'indice est de type input avec la formule de LASPEYRES combinée à la méthode des facteurs standards. Le champ couvert par l'indice est la grande agglomération de N'Djaména, découpée en zones de collecte. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les quatre types de logements (cf. Annexe 1) les plus représentatifs dans le parc immobilier à N'Djaména.

L'ICC est publié au plus tard 15 jours après le trimestre sous revue.

AVANT-PROPOS

La production de ce document fait suite à des orientations données par le Ministère en charge du Plan qui a exprimé la nécessité d'élaborer et de diffuser une note trimestrielle sur le secteur des bâtiments. Cette note a pour objectif de présenter une vue synthétique du développement du secteur. Elle permet aux autorités du pays, aux partenaires, au secteur privé, à la société civile et aux autres acteurs de la vie socioéconomique de s'informer régulièrement de l'évolution à court terme de l'économie du pays dans le secteur du BTP, afin de mieux orienter les politiques publiques et les choix décisionnels.

L'amélioration de la qualité des outils statistiques d'une manière générale et des indicateurs de suivi de la conjoncture économique en particulier, continue d'être un pilier majeur du processus de modernisation des statistiques économiques entrepris par l'INSEED depuis plusieurs années.

Aussi, la Direction Générale de l'INSEED remercie-t-elle toutes les institutions partenaires, tant publiques que privées et les personnes ayant contribué à l'élaboration du présent document. Elle les exhorte à œuvrer davantage au renforcement du partenariat pour permettre à l'ensemble des acteurs économiques de disposer des informations aussi complètes que possible, à jour et régulières sur l'économie nationale.

D'ores et déjà, l'INSEED serait très reconnaissant de recevoir les observations des lecteurs pour améliorer éventuellement les prochaines publications.

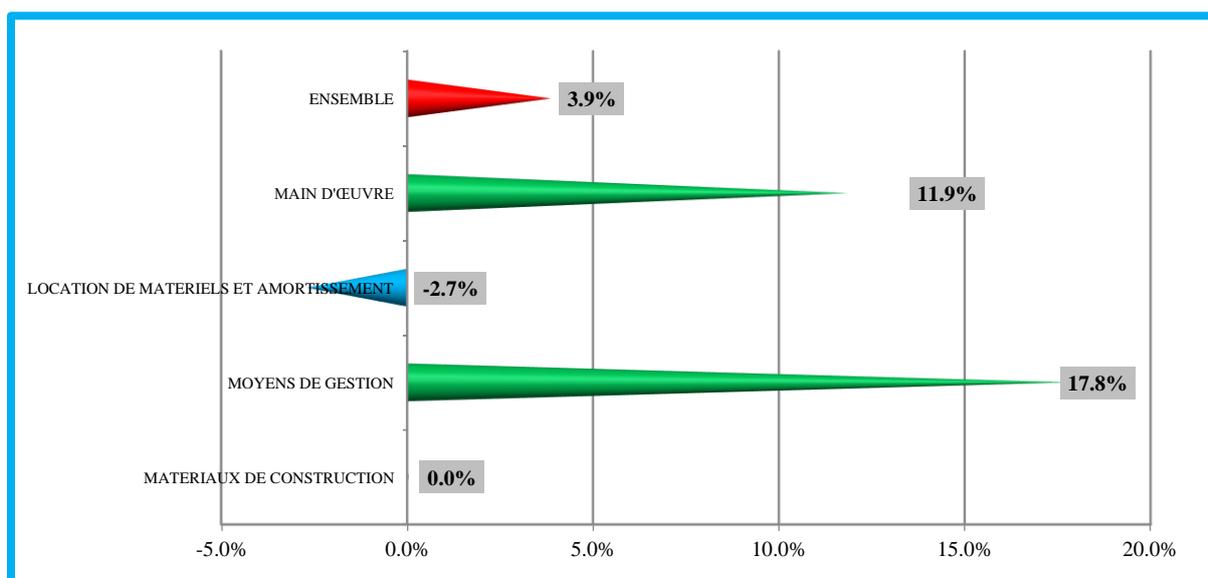
Le Directeur Général de l'INSEED,

Dr BARADINE ZAKARIA MOURSAL.

I- Analyse d'ensemble

Au premier trimestre 2024, l'indice du coût de construction a augmenté de 3,9% par rapport au dernier trimestre de l'année 2023. Cette progression est principalement due à une croissance de 17,8% de coûts des moyens de gestion, de 11,9% de coûts liés à la main-d'œuvre ainsi qu'à la stabilité de coût des matériaux de base (0,0%). Parallèlement, sur la même période, le coût des matériaux pour étanchéité a baissé de 18,1%, celui des matériaux pour couverture et menuiserie de 5,0%, des matériaux pour travaux d'électricité de 4,5%, des matériaux de plomberie et sanitaires de 2,4%, des matériaux de menuiserie de 2,5% et de la location d'équipements et des amortissements de 2,7%, tandis que le prix des matériaux de construction est resté stable (0,0%) par rapport au trimestre précédent.

Graphique 1 : Variation de l'indice d'ensemble et des indices des composantes au premier trimestre 2024



Source : INSEED, 2024-T1

II- Analyse par composante

L'augmentation soudaine des coûts des moyens de gestion de 17,8% est imputable aux coûts des biens et services liés au transport qui ont fait un bond de 32,0% par rapport au dernier trimestre de 2023.

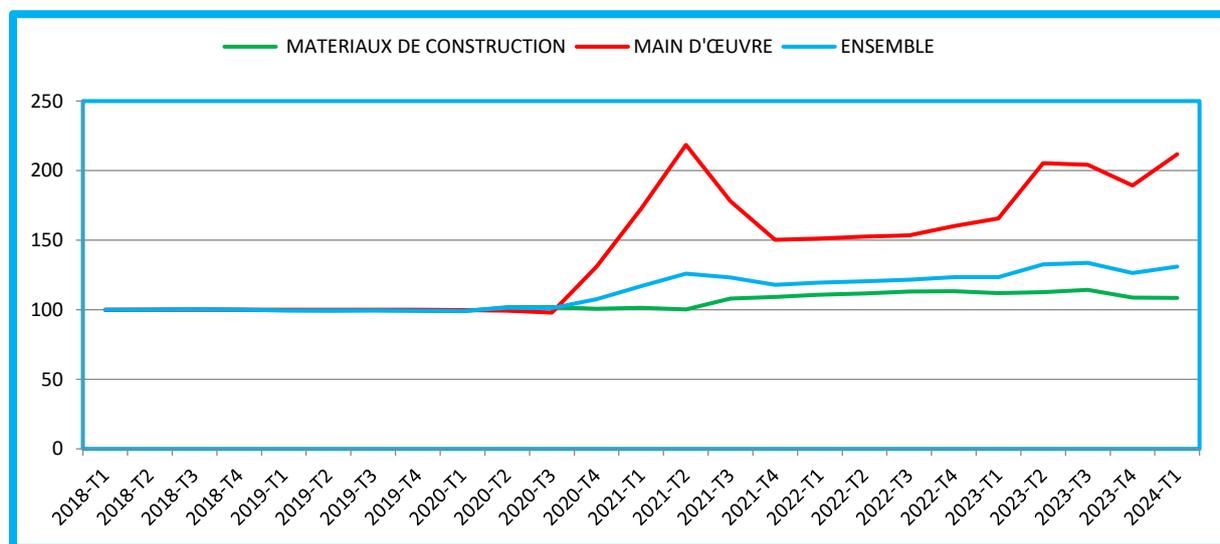
En ce qui concerne la rémunération de la main-d'œuvre, elle a progressé de 11,9% en variation trimestrielle et affiche une tendance croissante en glissement annuel (+27,8%).

Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction

Quant aux matériaux de construction, leur prix est resté stable comparativement au dernier trimestre de l'année 2023 (0,0%). Toutefois, en glissement annuel, il a baissé de 2,7%. Malgré cette stabilité globale, on observe une augmentation des prix pour la "peinture, vernis et chaux" ainsi que pour les "matériaux de base", respectivement avec des hausses de 2,5% et de 1,7%. En revanche, les prix des "matériaux pour étanchéité", "matériaux pour travaux d'électricité", "matériaux de menuiserie", "matériaux de plomberie et sanitaire" et "matériaux pour couverture et menuiserie" ont respectivement baissé de 18,1%, 4,5%, 2,5%, 2,4% et 2,3%. En glissement annuel, seuls les prix des "matériaux pour menuiserie", ceux de la "peinture vernis et chaux", des moyens de gestion, de la main d'œuvre ont respectivement augmenté de 7.5 %, de 4.4%, de 21,5% et de 27,8%.

Pour la location de matériels et amortissement, on débourse moins au premier trimestre 2024 qu'au trimestre précédent. En effet, comparativement au dernier trimestre 2023, on constate une diminution du coût de la location de matériel et amortissement de 2,7% au premier trimestre 2024. Cependant, en glissement annuel, on a constaté plutôt une augmentation du coût de la location de matériels et amortissement (+1.6 %).

Graphique 2 : Evolution trimestrielle des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre et de l'indice général du premier trimestre 2018 au premier trimestre 2024



Source : INSEED, 2024-T1.

Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction

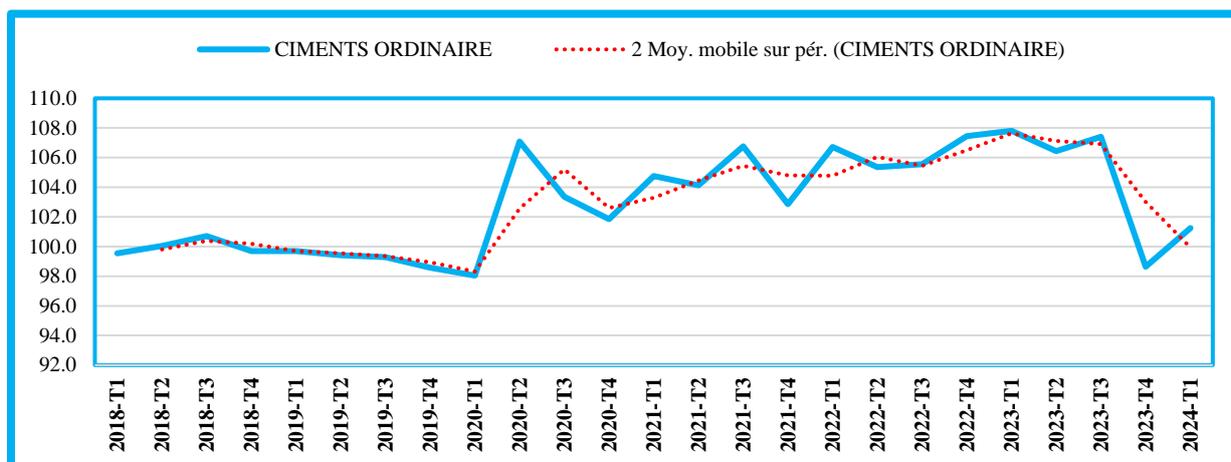
Tableau 1 : Evolution des indices du coût de construction à N'Djaména

Descriptions de la variété	POIDS	Indice			Variation trimestrielle (en %)	Glissement annuel (en %)
		2023-T1	2023-T4	2024-T1		
MATERIAUX DE CONSTRUCTION	7 633	111,86	108,79	108,52	0,0	-2,7
MATERIAUX DE BASE	4 281	122,72	117,12	119,08	1,7	-3,0
MATERIAUX POUR COUVERTURE ET MENUISERIE	891	96,94	99,19	94,23	-5,0	0,0
MATÉRIAUX DE MENUISERIE	991	83,11	91,67	89,33	-2,5	7,5
MATERIAUX DE PLOMBERIE ET SANITAIRE	214	102,20	94,33	92,07	-2,4	-9,9
MATÉRIAUX POUR TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ	454	106,30	106,46	101,64	-4,5	-4,4
REVETEMENT DES MURS ET SOL	593	112,,25	100,,47	100,,83	0,,4	-10,,2
PEINTURE, VERNIS, CHAUX	121	103,64	105,61	108,21	2,5	4,4
MATERIAUX POUR ETANCHEITE	87	119,36	100,91	82,62	-18,1	-30,8
MOYENS DE GESTION	55	100,06	103,22	121,61	17,8	21,5
BIENS ET SERVICES DE GESTION DU CHANTIER	55	100,06	103,22	121,61	17,8	21,5
LOCATION DE MATERIELS ET AMORTISSEMENT	167	117,76	122,97	119,64	-2,7	1,6
LOCATION DE MATERIELS ET AMORTISSEMENT	167	117,76	122,97	119,64	-2,7	1,6
MAIN D'ŒUVRE	2 145	165,71	189,36	211,81	11,9	27,8
MAIN D'ŒUVRE	2 145	165,71	189,36	211,81	11,9	27,8
ENSEMBLE	10 000	123,45	126,28	130,93	3,9	6,3

Source : INSEED, 2024-T1.

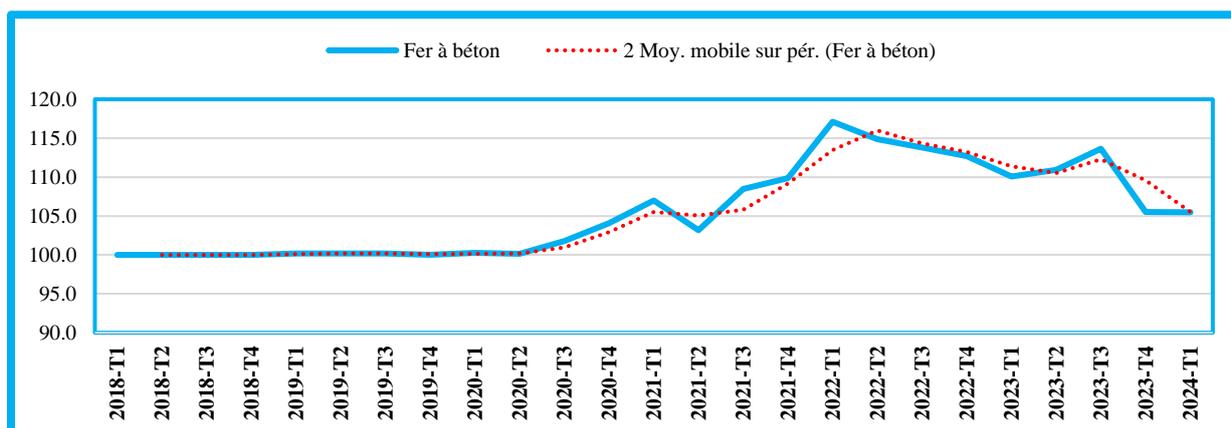
Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction

Graphique 3 : Evolution trimestrielle des prix du ciment ordinaire du premier trimestre 2018 au premier trimestre 2024



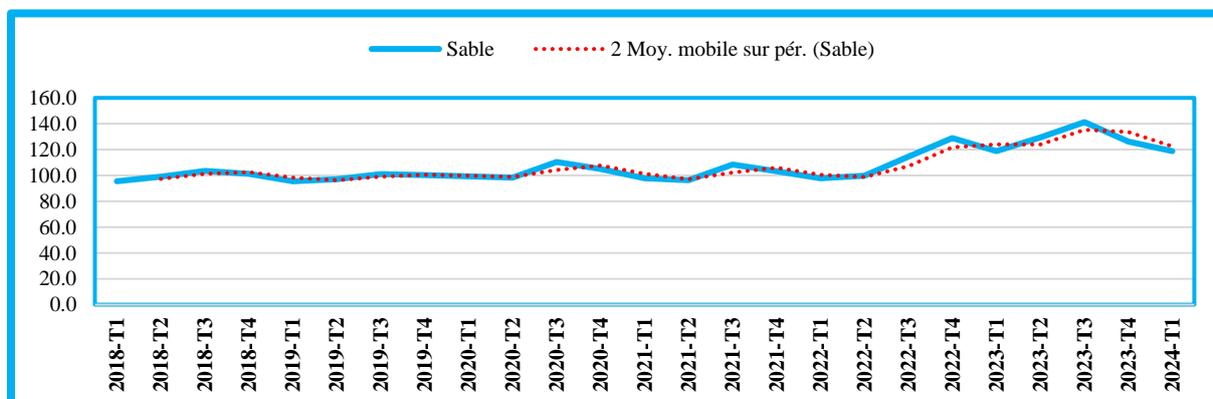
Source : INSEED, 2024 -T1.

Graphique 4 : Evolution trimestrielle des prix du fer à béton du premier trimestre 2018 au premier trimestre 2024



Source : INSEED, 2024 -T1.

Graphique 5 : Evolution trimestrielle des prix du sable du premier trimestre 2018 au premier trimestre 2024



Source : INSEED, 2024 -T1.

Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction

Tableau 2 : Prix moyens de certains matériaux de construction à N'Djaména

Description_Prod_El	Unité	Jan-24	Fev-24	Mars-24	2024-T1
Porte isoplane en bois blanc pour chambre, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 90x210	Porte	70 000	75 000	85 000	76 667
Porte isoplane en bois blanc pour chambre, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 80x210	Porte	60 000	70 000	75 000	68 333
Cadre métallique pour portes isoplanes, Mode de Présentation : vendu à l'unité, Dimension 90X210, Quantité 1 porte	Cadre	25 000	25 000	25 000	25 000
Grille porte métallique, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 150X210,	Grille porte	200 000	190 000	225 000	205 000
Fer de 6, Mode de présentation : vendu à la barre de 12 mètres de longueur, Quantité 1 barre	Barre	2 000	2 000	2 000	2 000
Cimaf CDF/CPJ DE 35, Mode de Présentation : vendu en sacs de 50 Kilogramme, Origine : Locale	Sac de 50 kg	8 500	8 500	8 500	8 500
Chevron (section 0,08 x 0,06), Mode Présentation : vendue en longueur de 6 mètres,	Marre de 6m	5 750	5 750	5 500	5 667
Lambourde (section 0,08 x 0,06), Mode Présentation : vendue à la barre de 6 mètres de longueur,	Barre de 6m	2 900	2 900	2 750	2 850
Planche de 4, Mode Présentation : vendue en longueur de 6 mètres,	Barre de 4m	20 000	20 000	21 000	20 333
Cimaf CDF/CPJ DE 42,5, Mode de Présentation : vendu en sacs de 50 Kilogramme, Origine : Locale	Sac de 50 kg	9 000	9 000	9 500	9 167
Sable gros grain, Mode de Présentation : vendue par charge de camion	Charge de 10 mètres cube	85 000	90 000	75 000	83 333
Charge de gravier 4/20, Mode de Présentation : vendue par charge de camion	Mètre cube	290 000	295 000	295 000	293 333
Ciment Colle, Mode de présentation : vendu en sacs en papier de 25 Kilogramme	Sac de 25 kg	7 500	7 500	7 500	7 500
Fer de 12, Mode de présentation : vendu à la barre de 12 mètres de longueur	Barre	6 750	7 500	7 500	7 250
Pointes à tôles, Mode Présentation : vendue au Kilogramme	Sachet de 1 kg	1 500	1 500	1 500	1 500
Carreaux mur en faïence, dimension 20X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré	Mètre carré	4 000	4 500	5 000	4 500
Carreaux mur en faïence, dimension 25X40 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré,	Mètre carré	5 000	5 500	5 500	5 333
Carreaux sol en grès céramique, dimension 30X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré	Mètre carré	6 500	6 500	7 000	6 667
Carreaux sol anti dérapant, dimension 30X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré	Mètre carré	6 500	6 500	6500	6 500
Ciment blanc Ceramol, Mode de Présentation : vendu en sacs en papier de 25 Kilogramme	Sac de 25 kg	8 500	8 500	7 000	8 000
Tôle ondulée Tchad (90 x 200) cm, Mode Présentation	Feuille	4 500	4 000	4 500	43333
Peinture à la chaux, Mode de présentation : vendue en bidon de 25 Kilogrammes	Bidon de 25 kg	12 500	12 500	12 500	12 500
Lattes, Mode Présentation : vendue en longueur de 6 m,	Barre de 6 m	2 000	2 000	2 000	2 000
Vernis, Mode de Présentation : Vendue en boîte métallique de 4 Kg	Boîte de 4 kg	7 000	7 000	7 000	7 000
Enduit d'application à froid, Mode de Présentation : vendue en pot de 30 Kg, pot	Pot de 30 kg	28 000	28 000	28 000	28 000

Source : INSEED, 2024-T1.

III- Annexe 1 : Encadré sur la typologie des logements

La structure des pondérations pour le calcul de l'Indice du Coût de la Construction est issue des devis quantitatifs sur les quatre types de logements les plus représentatifs dans le secteur immobilier à N'Djaména. Ces types de logement ont été arrêtés de concert avec des experts du BTP. Ci-dessous leur description :

Type F1 : Habitation à un niveau composé de Chambre + salon + véranda, bâtie sur une surface de **40 à 60 m²**, toiture en tôle ondulée, porte et fenêtre en menuiserie métallique, sol en chape et plafond en bois, porte chambre en iso plane.

Type F2 : Habitation à un niveau (Rez-de-chaussée), bâtie sur une surface de **60 à 90 m²**, composée de deux chambres, un Salon, une Douche et une Véranda, toiture en tôle ondulée, porte et fenêtre en menuiserie métallique, sol en carreau et plafond en bois, porte chambre en iso plane, peinture à eau.

Type F3 : Habitation à un niveau (Rez-de-chaussée), bâtie sur une surface de **120 à 200 m²**, avec 3 chambres, un salon, deux Douches, une Véranda et une Cuisine, toiture en dalle corps creux, porte et fenêtre grille menuiserie métallique et aluminium, sol en carreau et plafond en plâtre, porte chambre en iso plane, peinture à eau, faïence pour la douche, paillasse cuisine en deux compartiments, puisard de 6 m de profondeur.

Type F4 : Habitation à deux niveaux (R+1), bâtie sur une surface de **120 à 250 m²**, avec cinq chambres, deux salons, deux Douches, deux Vérandas et une Cuisine, toiture en dalle corps creux au RDC et en tuile au niveau supérieur, porte et fenêtre grille menuiserie métallique et aluminium, sol en carreau et plafond en plâtre, porte chambre en iso plane, peinture à eau, faïence pour la douche, paillasse cuisine en deux compartiments, puisard de 6 m de profondeur.

COORDINATION DES TRAVAUX :

- **Directeur Général** : Dr BARADINE ZAKARIA MOURSAL ;
- **Directeur des Statistiques Économiques** : AHMAT SOULEYMANE HACHIM ;
- **Chef de Division des Statistiques Économiques** : ZAKARIA ISSAK ABDELKERIM ;
- **Chef de Service de la Conjoncture** : FANGAMLA MARANDI.

TRAITEMENT ET REDACTION :

- **ZAKARIA ISSAK ABDELKERIM**, Chef de Division des Statistiques Économiques ;
- **FANGAMLA MARANDI**, Chef de Service de la Conjoncture ;
- **ESWA Jacques**, Cadre Analyste Statisticien au Service de la Conjoncture.

COLLECTE DES DONNEES :

- **AFEZOU Michel**, agent de collecte ;
- **ABDEL NASSER Idriss Daoud**, agent de collecte ;
- **IBRAHIM Hassan**, agent de collecte ;
- **SABRE Hassan HACHIM**, agent de collecte ;
- **YADIA PAYANFOU**, agent de collecte.

LECTURE ET VALIDATION : COMITE DE SUIVI DE LA QUALITE STATISTIQUE (CSQS)

DIFFUSION : DIRECTION DU MANAGEMENT DE L'INFORMATION ET DE L'INFORMATIQUE,
DIVISION DE LA COMMUNICATION ET DE LA DOCUMENTATION

Toutes les correspondances concernant les Bulletins de l'ICC sont à adresser à **Monsieur le Directeur Général de l'Institut National de la Statistique, des Études Économiques et Démographiques (INSEED)**
INSEED, Avenue du Général Charfadine Ahmat, Quartier Djambal Ngato, BP : 453 N'Djaména-Tchad,
Téléphone : +235 22 52 31 64, Fax : +235 22 52 66 13, Site web : www.inseed.td, Email : info@inseed.td