

REPUBLIQUE DU TCHAD

PRESIDENCE DE TRANSITION

PRIMATURE

MINISTERE DE LA PROSPECTIVE ET DES
PARTENARIATS INTERNATIONAUX

SECRETARIAT D'ETAT

SECRETARIAT GENERAL

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE, DES ETUDES ECONOMIQUES
ET DEMOGRAPHIQUES

DIRECTION DES STATISTIQUES ECONOMIQUES

DIVISION DES STATISTIQUES ECONOMIQUES

SERVICE DE LA CONJONCTURE

UNITE-TRAVAIL- PROGRES

وحدة - عمل - تقدم

جمهورية تشاد

رئيس الانتقالي

وزارة الاقتصاد والتخطيط

التنمية والتعاون

دولي

سكرتارية الدولة

المديرية العامة للوزارة

المعهد الوطني للإحصاء والدراسات الاقتصادية
والديمقراطية



INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION



QUATRIEME TRIMESTRE 2022

INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)

(Base 2018 = 100)

Présentation

L'Institut National de la Statistique, des Etudes Economiques et Démographiques (INSEED) met à la disposition des utilisateurs, l'Indice du Coût de la Construction (ICC). Cet indice composite (base 2018 = 100), est basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée pour le calcul de l'indice est de type input avec la formule de LASPEYRES, combinée à la méthode des facteurs standards. Le champ couvert par l'indice est la grande agglomération de N'Djaména, découpée en zones de collecte. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les quatre types de logements (cf. Annexe 1) les plus représentatifs dans le parc immobilier de N'Djaména.

L'ICC est publié au plus tard 15 jours après le trimestre sous revue.

AVANT-PROPOS

La production de ce document fait suite à des orientations données par le Ministère en charge du Plan qui a exprimé la nécessité d'élaborer et de diffuser une note trimestrielle sur le secteur des bâtiments. Cette note a pour objectif de présenter une vue synthétique du développement du secteur. Elle permet aux autorités du pays, aux partenaires, au secteur privé, à la société civile et aux autres acteurs de la vie socioéconomique de s'informer régulièrement de l'évolution à court terme de l'économie du pays dans le secteur du BTP, afin de mieux orienter les politiques publiques et les choix décisionnels.

L'amélioration de la qualité des outils statistiques d'une manière générale et des indicateurs de suivi de la conjoncture économique en particulier, continue d'être un pilier majeur du processus de modernisation des statistiques économiques entrepris par l'INSEED depuis plusieurs années.

Aussi, la Direction Générale de l'INSEED remercie-t-elle toutes les institutions partenaires, tant publiques que privées et les personnes ayant contribué à l'élaboration du présent document. Elle les exhorte à œuvrer davantage au renforcement du partenariat pour permettre à l'ensemble des acteurs économiques de disposer des informations aussi complètes que possible, à jour et régulières sur l'économie nationale.

D'ores et déjà, l'INSEED serait très reconnaissant de recevoir les observations des lecteurs pour améliorer éventuellement les prochaines publications.

Le Directeur Général de l'INSEED

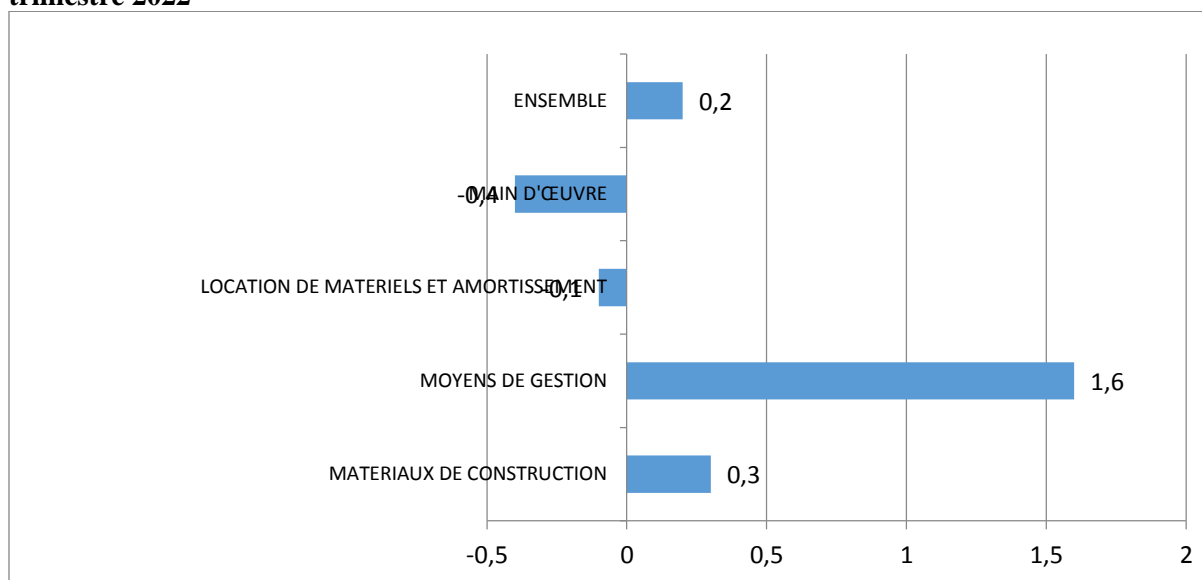
Dr BARADINE ZAKARIA MOURSAL

I- Analyse d'ensemble

Après avoir connu une régression au troisième trimestre 2022, l'activité dans le secteur de la construction des nouveaux logements à usage d'habitation pour le quatrième trimestre de l'année 2022 est en hausse de 0,2% par rapport au trimestre précédent et de 0,6% en glissement annuel. Cette augmentation est imputable à la hausse des prix observés au niveau des moyens de gestion (+1,6% en variation trimestrielle et +3,0% en glissement annuel) et des matériaux de construction (+0,3% en variation trimestrielle et +0,3% en glissement annuel) .

Cependant, on observe des baisses en variation trimestrielle et en glissement annuel au niveau de la main d'œuvre (-0,4% et -0,5%), de même qu'au niveau de la location de matériels et amortissement (-0,1% et -3,3%)..

Graphique 1 : Variation de l'indice d'ensemble et des indices des composantes au quatrième trimestre 2022



Source : INSEED, 4^{ème} Trimestre 2022.

II- Analyse par composante

Les prix des « **matériaux de construction** », au cours de ce trimestre, sont en progression de 0,3% par rapport au troisième trimestre de l'année 2022 et de 0,3% en glissement annuel. Cette hausse des prix des matériaux de construction est la résultante d'une augmentation des prix des matériaux de menuiserie (+14,0%), des matériaux de base (+9,9%), des peintures, vernis et chaud, (+9,9%), des matériaux pour couverture et menuiserie (+2,6%), des matériaux pour étanchéité (+2,6%) et des matériaux pour travaux d'électricité (1,9%).

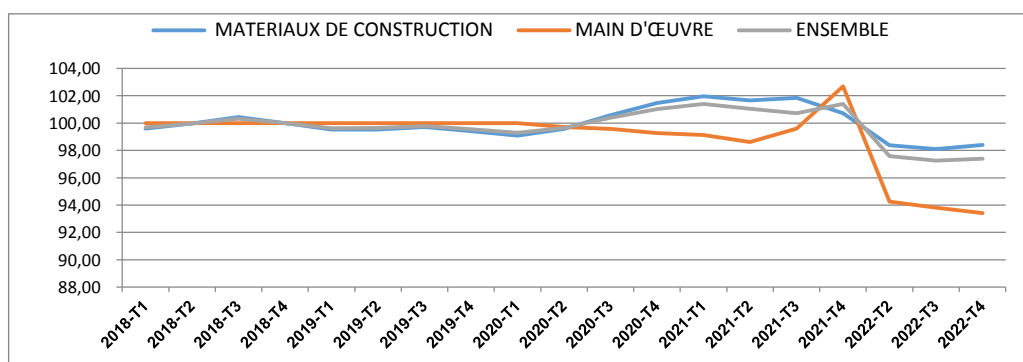
Toutefois, cette progression des prix « **des matériaux de construction** » a été atténuée par la diminution des prix des matériaux de plomberie et sanitaire (-1,6%).

Les prix des moyens de gestion sont en hausse de 1,6% en variation trimestrielle et de 3,0%, comparé au quatrième trimestre 2021. Cette hausse est imputable à l'augmentation des prix des biens et services de gestion de chantier.

Le coût de « **location de matériel et amortissement** » a baissé légèrement de 0,1% par rapport au trimestre précédent. Comparé au quatrième trimestre 2021, le coût de la location de matériels et amortissement est en hausse de 3,3%.

En ce concerne le coût du service de la « **main d'œuvre** », on observe une baisse de 0,4% en ce quatrième trimestre 2022 par rapport au trimestre précédent. Cette baisse s'expliquerait par la baisse des services des autres ouvriers (-1,0%). Par rapport à la même période de l'année précédente, le coût de la main d'œuvre est en hausse de 0,5%.

Graphique 2 : Evolution trimestrielle des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre et de l'indice général du premier trimestre 2018 au quatrième trimestre 2022



Source : INSEED, 4^{ème} Trimestre 2022.

Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction

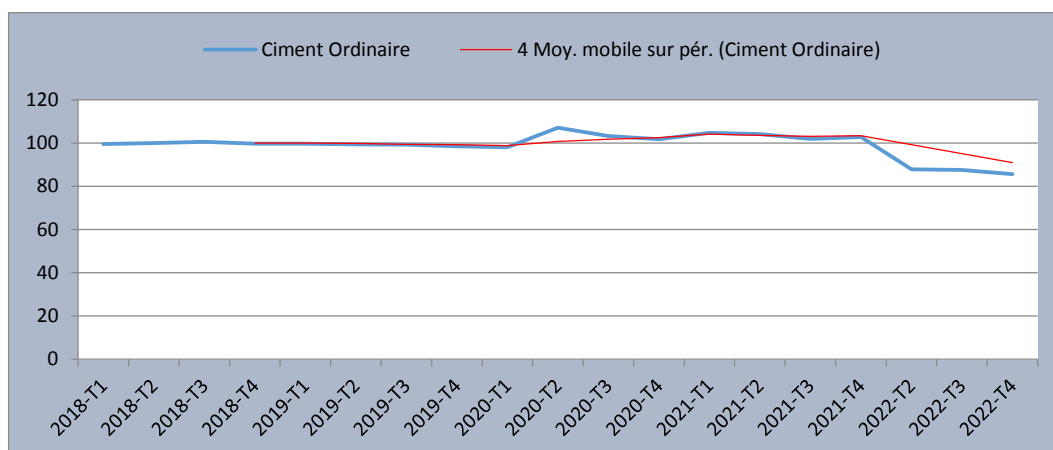
Tableau 1 : Evolution des indices du coût de construction à N'Djaména

| Descriptions de la variété | POIDS | Indice | | | Variation trimestrielle (en %) | Glissement annuel (en %) |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------------------------|--------------------------|
| | | 2021-T4 | 2022-T3 | 2022-T4 | | |
| MATERIAUX DE CONSTRUCTION | 7 633 | 97,86 | 98,10 | 98,40 | 0,3 | 0,3 |
| MATERIAUX DE BASE | 4 281 | 95,88 | 92,47 | 90,55 | 9,9 | 13,8 |
| MATERIAUX POUR COUVERTURE ET MENUISERIE | 891 | 100,75 | 109,65 | 106,99 | 2,6 | 8,3 |
| MATÉRIAUX DE MENUISERIE | 991 | 98,23 | 98,24 | 98,53 | 14,0 | 22,3 |
| MATERIAUX DE PLOMBERIE ET SANITAIRE | 214 | 99,54 | 103,11 | 113,29 | -1,6 | 4,2 |
| MATÉRIAUX POUR TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ | 454 | 102,27 | 108,01 | 110,77 | 1,9 | 2,3 |
| REVETEMENT DES MURS ET SOL | 593 | 102,36 | 109,83 | 125,21 | 0,3 | 0,3 |
| PEINTURE, VERNIS, CHAUX | 121 | 93,63 | 99,06 | 97,52 | 9,9 | 13,8 |
| MATERIAUX POUR ETANCHEITE | 87 | 109,60 | 110,06 | 112,16 | 2,6 | 8,3 |
| MOYENS DE GESTION | 55 | 99,37 | 99,2 | 100,7 | 1,6 | 3,0 |
| BIENS ET SERVICES DE GESTION DU CHANTIER | 55 | 99,37 | 99,2 | 100,7 | 1,6 | 3,0 |
| LOCATION DE MATERIELS ET AMORTISSEMENT | 167 | 100,22 | 102,3 | 102,2 | -0,1 | 3,3 |
| LOCATION DE MATERIELS ET AMORTISSEMENT | 167 | 100,22 | 102,3 | 102,2 | -0,1 | 3,3 |
| MAIN D'ŒUVRE | 2 145 | 92,3 | 93,8 | 93,4 | -0,4 | 0,5 |
| MAIN D'ŒUVRE | 2 145 | 92,3 | 93,8 | 93,4 | -0,4 | 0,5 |
| ENSEMBLE | 10 000 | 97,95 | 97,3 | 97,4 | 0,2 | 0,6 |

Source : INSEED, 4^{ème} Trimestre 2022.

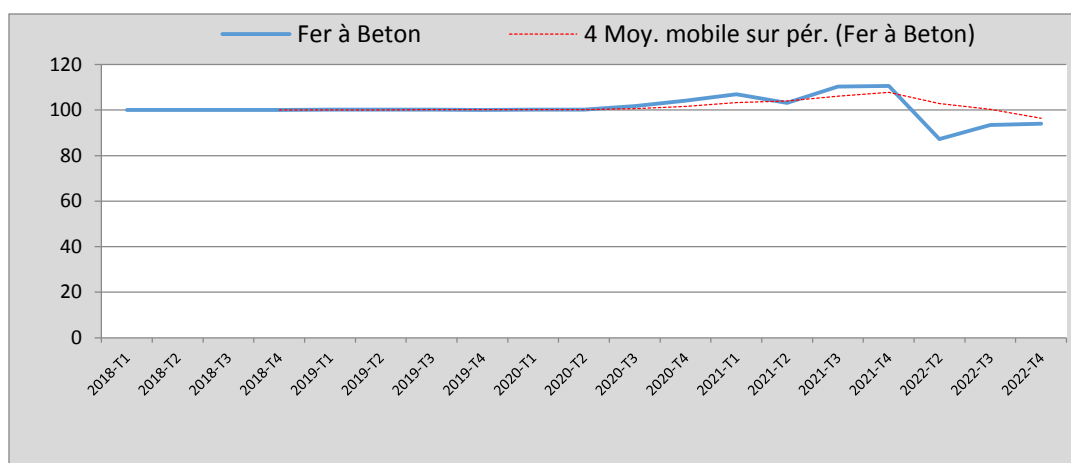
Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction

Graphique 3 : Evolution trimestrielle des prix du ciment ordinaire, du 1^{er} trimestre 2018 au 4^{ème} trimestre 2022



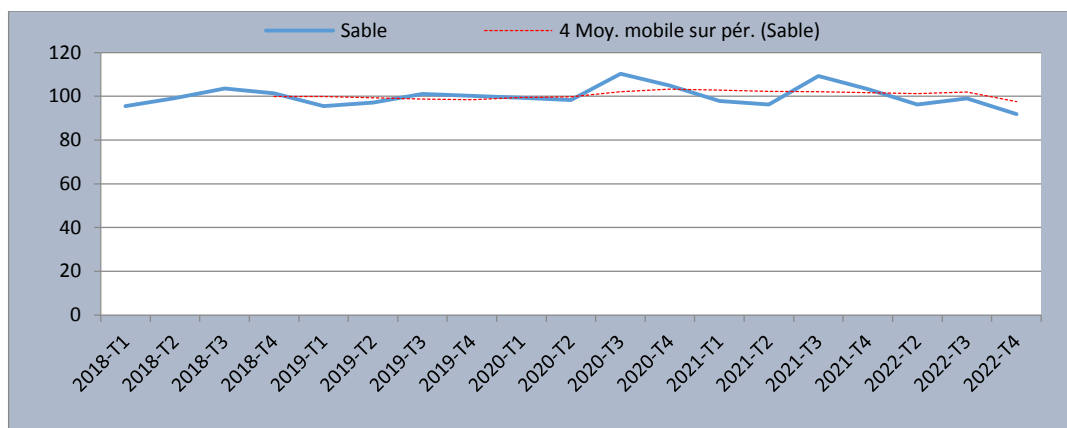
Source : INSEED, 4^{ème} Trimestre 2022.

Graphique 4 : Evolution trimestrielle des prix du fer à béton, du 1^{er} trimestre 2018 au 4^{ème} trimestre 2022



Source : INSEED, 4^{ème} Trimestre 2022.

Graphique 5 : Evolution trimestrielle des prix du sable, du 1^{er} trimestre au 4^{ème} trimestre 2022



Source : INSEED, 4^{ème} Trimestre 2022.

Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction

Tableau 2 : Prix moyens de certains matériaux de construction à N'Djaména

| Description_Prod_EI | Unité | oct-22 | nov-22 | déc-22 | Trim4-2022 |
|--|--------------------------|---------|---------|---------|------------|
| Porte isoplane en bois blanc pour chambre, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 90x20 | Porte | 80 000 | 80 000 | 80 000 | 80 000 |
| Porte isoplane en bois blanc pour chambre, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 80x20, | Porte | 85 000 | 85 000 | 85 000 | 85 000 |
| Cadre métallique pour portes isoplanes, Mode de Présentation : vendu à l'unité, Dimension 90X20 | Cadre | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Grille porte métallique, Mode de Présentation : vendue à l', Dimension 50X20, | Grille porte | 57 778 | 58 333 | 58 333 | 58 148 |
| Fer de 6, Mode de présentation : vendu à la barre de 12 mètres de longueur, barre | Barre | 2 345 | 2 415 | 2 415 | 2 392 |
| Cimaf CDF/CPJ DE 35, Mode de Présentation : vendu en sacs de 50 Kilogramme, Origine : Locale | Sac de 50 kg | 9 944 | 9 944 | 9 944 | 9 944 |
| Chevron (section 0,08 x 0,06), Mode Présentation : vendue en longueur de 6 mètres, | Marre de 6m | 5 900 | 6 000 | 6 000 | 5 967 |
| Lambourde (section 0,08 x 0,06), Mode Présentation : vendue à la barre de 6 mètres de longueur, | Barre de 6m | 5 556 | 5 600 | 5 600 | 5 585 |
| Planche de 4, Mode Présentation : vendue en longueur de 6 mètres, | Barre de 4m | 14 875 | 13 650 | 13 650 | 15 375 |
| Cimaf CDF/CPJ DE 42,5, Mode de Présentation : vendu en sacs de 50 Kilogramme, Origine : Locale | Sac de 50 kg | 9 694 | 9 750 | 9 750 | 9 731 |
| Sable gros grain, Mode de Présentation : vendue par charge de camion | Charge de 10 mètres cube | 75 714 | 77 857 | 77 857 | 77 143 |
| Charge de gravier 4/20, Mode de Présentation : vendue par charge de camion | Mètre cube | 293 333 | 301 667 | 291 667 | 295 556 |
| Ciment Colle, Mode de présentation : vendu en sacs en papier de 25 Kilogramme | Sac de 25 kg | 9 900 | 9 900 | 9 900 | 9 900 |
| Fer de 12, Mode de présentation : vendu à la barre de 12 mètres de longueur | Barre | 6 720 | 6 700 | 6 700 | 6 707 |
| Pointes à tôles, Mode Présentation : vendue au Kilogramme | Sachet de 1 kg | 2 615 | 2 500 | 2 500 | 2 538 |
| Carreaux mur en faïence, dimension 20X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré | Mètre carré | 7 857 | 7 857 | 7 857 | 7 857 |
| Carreaux mur en faïence, dimension 25X40 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré, | Mètre carré | 6 500 | 6 500 | 6 500 | 6 500 |
| Carreaux sol en grès céramique, dimension 30X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré | Mètre carré | 7 163 | 7 288 | 7 288 | 7 246 |
| Carreaux sol anti dérapant, dimension 30X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré | Mètre carré | 8 063 | 8 063 | 8 063 | 8 063 |
| Ciment blanc Ceramol, Mode de Présentation : vendu en sacs en papier de 25 Kilogramme | Sac de 25 kg | 8 833 | 8 833 | 8 833 | 8 833 |
| Tôle ondulée Tchad (90 x 200) cm, Mode Présentation | Feuille | 4 000 | 4 313 | 4 350 | 4 221 |
| Peinture à la chaux, Mode de présentation : vendue en bidon de 25 Kilogrammes | Bidon de 25 kg | 9 250 | 9 250 | 9 250 | 9 250 |
| Lattes, Mode Présentation : vendue en longueur de 6 m, | Barre de 6 m | 813 | 883 | 950 | 945 |
| Vernis, Mode de Présentation : Vendue en boîte métallique de 4 Kg | Boîte de 4 kg | 8 950 | 8 950 | 8 950 | 8 950 |
| Enduit d'application à froid, Mode de Présentation : vendue en pot de 30 Kg, pot | Pot de 30 kg | 36 500 | 36 500 | 36 500 | 36 500 |

Source : INSEED, 4^{ème} Trimestre 2022.

III- Annexe 1 : Encadré sur la typologie des logements

La structure des pondérations pour le calcul de l'Indice du Coût de la Construction est issue des devis quantitatifs sur les quatre types de logements les plus représentatifs dans le secteur immobilier de N'Djaména. Ces types de logement ont été arrêtés de concert avec des experts du BTP. Ci-dessous leur description :

Type F1 : Habitation à un niveau composé de Chambre + salon + véranda, bâtie sur une surface de **40 à 60 m²**, toiture en tôle ondulée, porte et fenêtre en menuiserie métallique, sol en chape et plafond en bois, porte chambre en iso plane.

Type F2 : Habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) bâtie sur une surface de **60 à 90 m²**, composée de deux chambres, un Salon, une Douche et une Véranda, toiture en tôle ondulée, porte et fenêtre en menuiserie métallique, sol en carreau et plafond en bois, porte chambre en iso plane, peinture à eau.

Type F3 : Habitation à un niveau (Rez-de-chaussée), bâtie sur une surface de **120 à 200 m²**, avec 3 chambres, un salon, deux Douches, une Véranda et une Cuisine, toiture en dalle corps creux, porte et fenêtre grille menuiserie métallique et aluminium, sol en carreau et plafond en plâtre, porte chambre en iso plane, peinture à eau, faïence pour la douche, paillasse cuisine en deux compartiments, puisard de 6m de profondeur.

Type F4 : Habitation à deux niveaux (R+1), bâtie sur une surface de **120 à 250 m²**, avec cinq chambres, deux salons, deux Douches, deux Vérandas et une Cuisine, toiture en dalle corps creux au RDC et en tuile au niveau supérieur, porte et fenêtre grille menuiserie métallique et aluminium, sol en carreau et plafond en plâtre, porte chambre en iso plane, peinture à eau, faïence pour la douche, paillasse cuisine en deux compartiments, puisard de 6m de profondeur.

COORDINATION DES TRAVAUX :

- **Directeur Général :** Dr BARADINE ZAKARIA MOURSAL ;
- **Directeur des Statistiques Économiques :** AHMAT SOULEYMANE HACHIM ;
- **Chef de Division des Statistiques Économiques :** ZAKARIA ISSAK ABDELKERIM ;
- **Chef de Service de la Conjoncture :** FANGAMLA MARANDI ;
- **Statisticien au Service de la Conjoncture :** KAGONBE Boris.

TRAITEMENT ET REDACTION :

- **FANGAMLA MARANDI**, Chef de Service de la Conjoncture ;
- **KAGONBE Boris**, cadre Statisticien au Service de la Conjoncture ;
- **NGARSANODJI RICHARD**, cadre Statisticien au Service de la Conjoncture.

COLLECTE DES DONNEES :

- **AFEZOU Michel**, agent de collecte ;
- **ABDEL NASSER Idriss Daoud**, agent de collecte ;
- **IBRAHIM Hassan**, agent de collecte ;
- **SABRE Hassan HACHIM**, agent de collecte ;
- **YADIA PAYANFOU**, agent de collecte.

LECTURE ET VALIDATION : COMITE DE SUIVI DE LA QUALITE STATISTIQUE (CSQS)

DIFFUSION : DIRECTION DU MANAGEMENT DE L'INFORMATION ET DE L'INFORMATIQUE,
DIVISION DE LA COMMUNICATION ET DE LA DOCUMENTATION

Toutes les correspondances concernant les Bulletins de l'ICC sont à adresser à **Monsieur le Directeur Général de l'Institut National de la Statistique, des Études Économiques et Démographiques (INSEED), Avenue du Général Charfadine Ahmat, Quartier Djambal Ngato, BP : 453 N'Djaména-Tchad, Téléphone : +235 22 52 31 64, Fax : +235 22 52 66 13, Site web : www.inseed.td, Email : info@inseed.td**