

REPUBLIQUE DU TCHAD

\*\*\*\*\*

CONSEIL MILITAIRE DE TRANSITION

\*\*\*\*\*

PRESIDENCE DU CONSEIL

\*\*\*\*\*

MINISTRE DE L'ECONOMIE, DE LA PLANIFICATION DU  
DEVELOPPEMENT ET DE LA COOPERATION  
INTERNATIONALE

\*\*\*\*\*

SECRETARIAT D'ETAT

\*\*\*\*\*

SECRETARIAT GENERAL

\*\*\*\*\*

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE, DES ETUDES ECONOMIQUES  
ET DEMOGRAPHIQUES

\*\*\*\*\*

DIRECTION DES STATISTIQUES ECONOMIQUES

\*\*\*\*\*

DIVISION DES STATISTIQUES ECONOMIQUES

\*\*\*\*\*

SERVICE DE LA CONJONCTURE

UNITE-TRAVAIL- PROGRES

وحدة - عمل - تقدم



جمهورية تشاد

\*\*\*\*\*

المجلس العسكري الانتقالي

\*\*\*\*\*

رئيس المجلس

\*\*\*\*\*

وزارة الاقتصاد والتخطيط

\*\*\*\*\*

التنمية والتعاون

\*\*\*\*\*

دولي

\*\*\*\*\*

سكرتارية الدولة

\*\*\*\*\*

المديرية العامة للوزارة

\*\*\*\*\*

المعهد الوطني للإحصاء والدراسات الاقتصادية

\*\*\*\*\*

والديمقراطية

\*\*\*\*\*

مديرية الإحصاء الاقتصادي

\*\*\*\*\*

قسم الإحصاء الاقتصادي

\*\*\*\*\*

خدمة السعر



## INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION



DEUXIEME TRIMESTRE 2022

## Présentation

L'Institut National de la Statistique, des Etudes Economiques et Démographiques (INSEED) met à la disposition des utilisateurs, l'Indice du Coût de la Construction (ICC). Cet indice composite (base 2018 =100), est basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP).

La méthodologie utilisée pour le calcul de l'indice est de type input avec la formule de LASPEYRES combinée à la méthode des facteurs standards. Le champ couvert par l'indice est la grande agglomération de N'Djaména découpée en zones de collecte. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les quatre types de logements (cf. Annexe 1) les plus représentatifs dans le parc immobilier de N'Djaména.

L'ICC est publié au plus tard 15 jours après le trimestre sous revue.

## *AVANT-PROPOS*

La production de ce document fait suite à des orientations données par le Ministère de l'Économie, de la Planification du Développement et de la Coopération Internationale (MEPDCI) qui a exprimé la nécessité d'élaborer et de diffuser une note trimestrielle sur le secteur des bâtiments. Cette note a pour objectif de présenter une vue synthétique du développement du secteur. Elle permet aux autorités du pays, aux partenaires, au secteur privé, à la société civile et aux autres acteurs de la vie socioéconomique de s'informer régulièrement de l'évolution à court terme de l'économie du pays dans le secteur du BTP, afin de mieux orienter les politiques publiques et les choix décisionnels.

L'amélioration de la qualité des outils statistiques d'une manière générale et des indicateurs de suivi de la conjoncture économique en particulier, continue d'être un pilier majeur du processus de modernisation des statistiques économiques entrepris par l'INSEED depuis plusieurs années.

Aussi, la Direction Générale de l'INSEED remercie-t-elle toutes les institutions partenaires, tant publiques que privées et les personnes ayant contribué à l'élaboration du présent document. Elle les exhorte à œuvrer davantage au renforcement du partenariat pour permettre à l'ensemble des acteurs économiques de disposer des informations aussi complètes que possible, à jour et régulières sur l'économie nationale.

D'ores et déjà, l'INSEED serait très reconnaissant de recevoir les observations des lecteurs pour améliorer éventuellement les prochaines publications.

**Le Directeur Général de l'INSEED,**

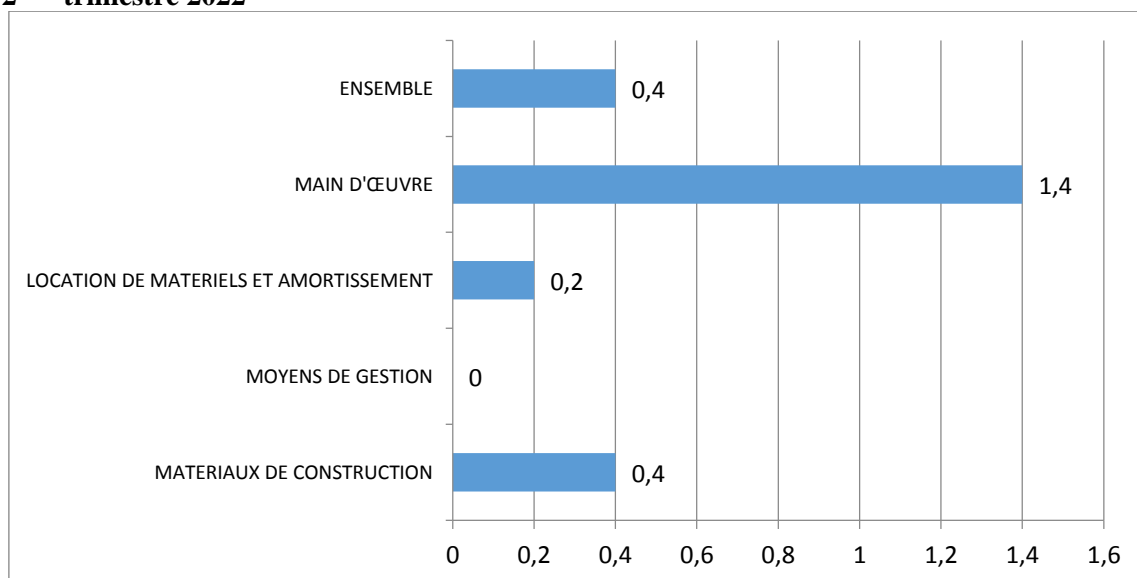
**Dr BARADINE ZAKARIA MOURSAL.**

## I- Analyse d'ensemble

Au deuxième trimestre de l'année 2022, l'activité dans le secteur de la construction des nouveaux logements à usage d'habitation garde sa tendance haussière après une bonification constatée au premier trimestre 2022. En effet, le coût de construction des nouveaux logements est en hausse de 0,4% en variation trimestrielle en raison des augmentations observées au niveau du coût de la main d'œuvre (+1,0%), des matériaux de construction (+0,2%) et de location des matériels et amortissement (+0,2%). On note une stabilité des prix des moyens de gestion par rapport au trimestre précédent.

En glissement annuel, le coût de la construction des nouveaux logements à usage d'habitation des ménages est en hausse de 2,6%.

**Graphique 1 : Variation trimestrielle (en %) de l'indice d'ensemble et des indices des composantes au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022**



**Source :** INSEED, 2022-T2

## II- Analyse par composante

Les prix des « **matériaux de construction** » ont augmenté de 0,2% par rapport au premier trimestre de l'année 2022. Cette hausse est la résultante de l'augmentation des prix des matériaux de plomberie et sanitaire (+14,4%), des matériaux pour revêtement des murs et sols (+11,7%), des matériaux de menuiserie (10,4%) et des prix de peinture, vernis et chaux (+5,6%).

Toutefois, cette appréciation des prix des « **Matériaux de construction** » a été atténuée par la baisse des prix des matériaux pour couverture et menuiserie (-15,5%) et ceux des matériaux pour étanchéité (-8,3%).

## Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction

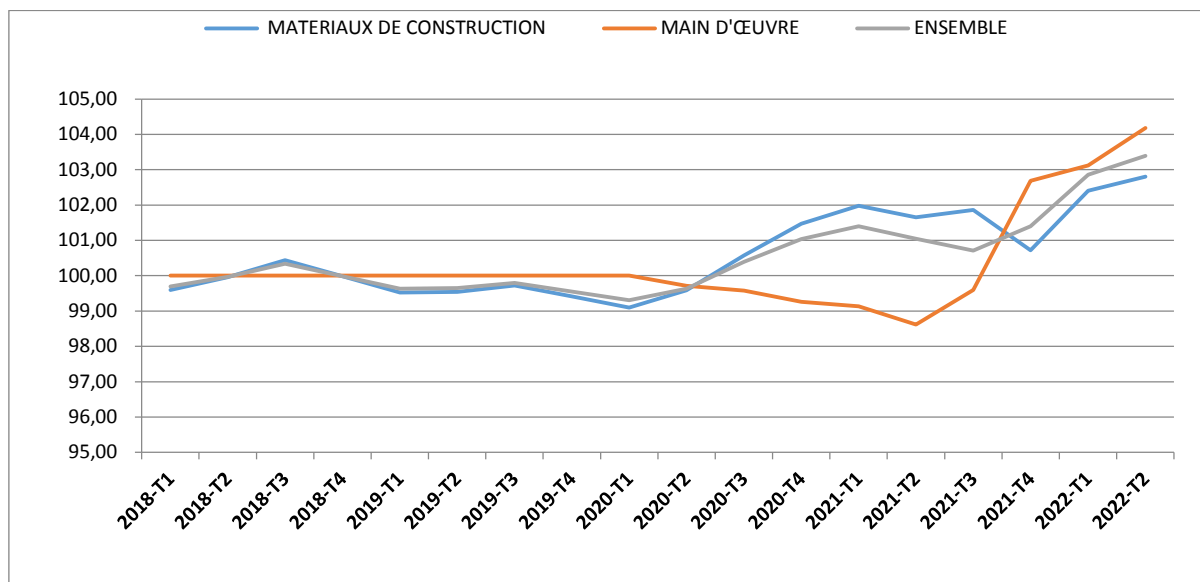
Comparé au deuxième trimestre de l'année 2021, les prix des matériaux de construction sont aussi en hausse de 2,2%.

Le coût de « **location de matériels et amortissement** » a progressé de 0,2% en variation trimestrielle et de 12,2% en glissement annuel.

En ce qui concerne le coût du service de la « **main d'œuvre** », on note un bond de 1,0% en ce deuxième trimestre 2022 par rapport au trimestre précédent. Cette hausse s'expliquerait par l'augmentation des services des autres ouvriers (+2,1%). En glissement annuel, le coût de la main d'œuvre est en hausse de 3,0%.

S'agissant des prix des « **moyens de gestions** », ils sont restés stables en variation trimestrielle, mais sont en hausse de 0,8% en glissement annuel.

**Graphique 2 : Evolution trimestrielle des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre et de l'indice général du 1<sup>er</sup> trimestre 2018 au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022**



Source : INSEED, 2022-T2

**Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction**

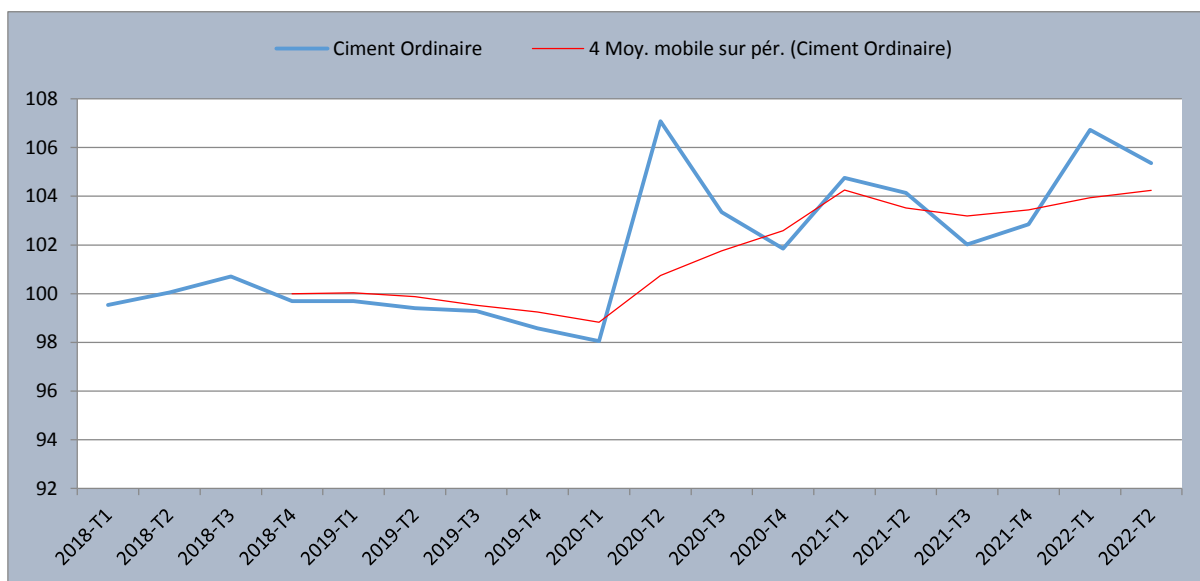
**Tableau 1 : Evolution des indices du coût de construction à N'Djaména**

Descriptions de la variété	POIDS	Indice			Variation trimestrielle (en %)	Glissement annuel (en %)
		2021-T2	2022-T1	2022-T2		
<b>MATERIAUX DE CONSTRUCTION</b>	<b>7 633</b>	100,41	102,41	102,64	0,2	2,2
MATERIAUX DE BASE	4 281	103,12	107,35	106,63	-0,7	3,4
MATERIAUX POUR COUVERTURE ET MENUISERIE	891	95,23	100,83	85,24	-15,5	-10,5
MATÉRIAUX DE MENUISERIE	991	93,82	82,02	90,58	10,4	-3,5
MATERIAUX DE PLOMBERIE ET SANITAIRE	214	98,13	95,42	109,21	14,4	11,3
MATÉRIAUX POUR TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ	454	99,20	95,43	94,87	-0,6	-4,4
REVETEMENT DES MURS ET SOL	593	100,42	110,85	123,79	11,7	23,3
PEINTURE, VERNIS, CHAUX	121	103,00	94,97	100,32	5,6	-2,6
MATERIAUX POUR ETANCHEITE	87	103,66	113,97	104,48	-8,3	0,8
<b>MOYENS DE GESTION</b>	<b>55</b>	99,94	100,73	100,70	0,0	0,8
BIENS ET SERVICES DE GESTION DU CHANTIER	55	99,94	100,73	100,70	0,0	0,8
<b>LOCATION DE MATERIELS ET AMORTISSEMENT</b>	<b>167</b>	108,03	121,01	121,21	0,2	12,2
LOCATION DE MATERIELS ET AMORTISSEMENT	167	108,03	121,01	121,21	0,2	12,2
<b>MAIN D'ŒUVRE</b>	<b>2 145</b>	100,11	102,10	103,15	1,0	3,0
MAIN D'ŒUVRE	2 145	100,11	102,10	103,15	1,0	3,0
<b>ENSEMBLE</b>	<b>10 000</b>	100,47	102,64	103,04	0,4	2,6

Source : INSEED, 2022-T2

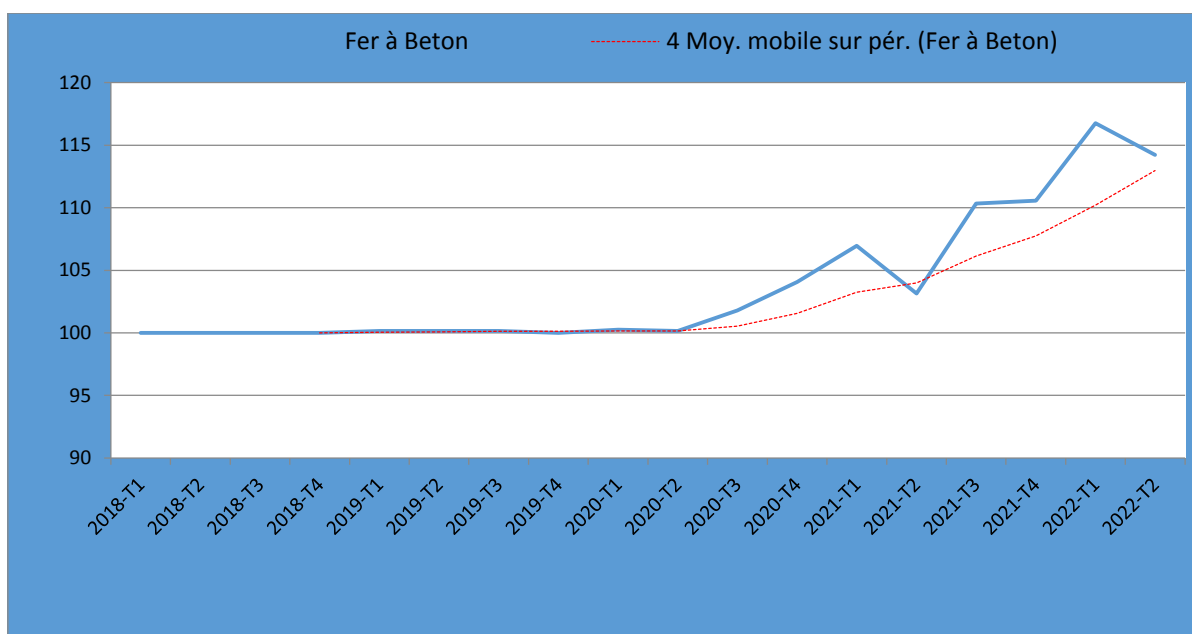
## Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction

Graphique 3 : Evolution trimestrielle des prix du ciment ordinaire du 1<sup>er</sup> trimestre 2018 au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022



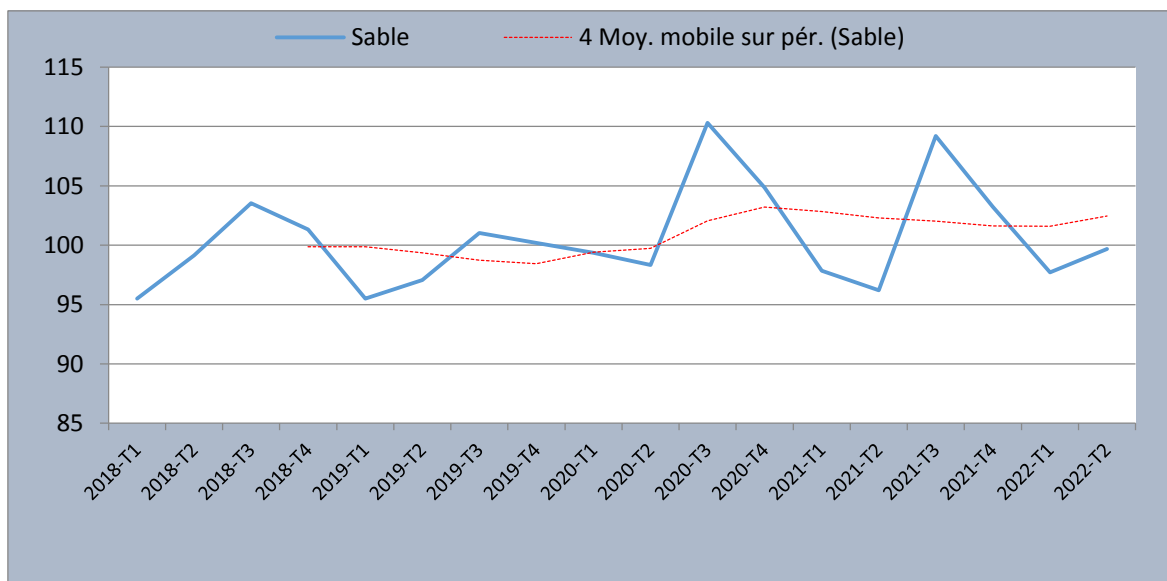
Source : INSEED, 2022-T2

Graphique 4 : Evolution trimestrielle des prix du fer à béton du 1<sup>er</sup> trimestre 2018 au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022



Source : INSEED, 2022-T2

Graphique 5 : Evolution trimestrielle des prix du sable du 1<sup>er</sup> trimestre 2018 au 2<sup>ème</sup> trimestre 2022



Source : INSEED, 2022-T2



## Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction

### Tableau 2 : Prix moyens de certains matériaux de construction à N'Djaména

Libellés des matériaux de construction	Unité	Avril-22	Mai-22	Juin-22	2022-T2
Porte isoplane en bois blanc pour chambre, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 90x20	Porte	75 000	75 000	75 000	75 000
Porte isoplane en bois blanc pour chambre, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 80x20,	Porte	65 000	70 000	70 000	68 333
Cadre métallique pour portes isoplanes, Mode de Présentation : vendu à l'unité, Dimension 90X20	Cadre	55 000	55 000	55 000	55 000
Grille porte métallique, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 50X20,	Grille porte	55 000	55 000	55 000	55 000
Fer de 6, Mode de présentation : vendu à la barre de 2 mètres de longueur, barre	Barre	2 260	2 260	2 260	2 260
Cimaf CDF/CPJ DE 35, Mode de Présentation : vendu en sacs de 50 Kilogrammes, Origine : Locale	Sac de 50 kg	8 300	8 300	8 300	8 300
Chevron (section 0,08 x 0,06), Mode Présentation : vendu en longueur de 6 mètres,	Barre de 6 m	5 650	5 675	5 600	5 642
Lambourde (section 0,08 x 0,06), Mode Présentation : vendue à la barre de 6 mètres de longueur,	Barre de 6m	3 100	3 125	3 050	3 092
Planche de 4, Mode Présentation : vendue en longueur de 6 mètres,	Barre de 4m	15 350	15 400	15 375	15 375
Cimaf CDF/CPJ DE 42,5, Mode de Présentation : vendu en sacs de 50 Kilogramme, Origine : Locale	Sac de 50 kg	9 750	9 639	9750	9 713
Sable gros grain, Mode de Présentation : vendu par charge de camion	Charge de 10 m <sup>3</sup>	67 143	70 714	70 714	69 524
Charge de gravier 4/20, Mode de Présentation : vendue par charge de camion	m <sup>3</sup>	280 000	280 000	283 333	281 111
Ciment Colle, Mode de présentation : vendu en sacs en papier de 25 Kilogrammes	Sac de 25 kg	9 500	9 500	9 500	9 500
Fer de 12, Mode de présentation : vendu à la barre de 6 mètres de longueur	Barre	7370	7370	7370	7370
Pointes à tôles, Mode Présentation : vendue au Kilogramme	Sachet de 1 kg	1 563	1 500	1 500	1521
Carreaux mur en faïence, dimension 20X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré	m <sup>2</sup>	5 500	5 500	5 500	5 500
Carreaux mur en faïence, dimension 25X40 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré,	m <sup>2</sup>	6 500	6 500	6 500	6 500
Carreaux sol en grès céramique, dimension 30X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré	m <sup>2</sup>	7 250	7 250	7 250	7 250
Carreaux sol anti dérapant, dimension 30X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré	m <sup>2</sup>	12 000	12 000	12 000	12 000
Ciment blanc Ceramol, Mode de Présentation : vendu en sacs en papier de 25 Kilogrammes	Sac de 25 kg	8 967	8 967	8 967	8 967
Tôle ondulée Tchad (90 x 200) cm, Mode Présentation	Feuille	3 250	3 250	3 250	3 250
Peinture à la chaux, Mode de présentation : vendue en bidon de 25 Kilogrammes	Bidon de 25 kg	11 500	11 500	11 500	11 500
Lattes, Mode Présentation : vendue en longueur de 6 mètres,	Barre de 6m	3 000	3 000	3 000	3 000
Vernis, Mode de Présentation : Vendue en boîte métallique de 4 Kilogrammes	Boîte de 4 kg	12 500	12 200	12 200	12 200
Enduit d'application à froid, Mode de Présentation : vendue en pot de 30 Kilogrammes	Pot de 30kg	27 800	27 800	27 800	27 800

**Source : INSEED, 2022-T2**

### *III- Annexe 1 : Encadré sur la typologie des logements*

**La structure des pondérations pour le calcul de l'Indice du Coût de la Construction est issue des devis quantitatifs sur les quatre types de logements les plus représentatifs dans le secteur immobilier de N'Djaména. Ces types de logements ont été arrêtés de concert avec des experts du BTP. Ci-dessous leur description :**

**Type F1 :** Habitation à un niveau composé de Chambre +salon + véranda, bâtie sur une surface de **40 à 60 m<sup>2</sup>**, toiture en tôle ondulée porte et fenêtre en menuiserie métallique, sol en chape et plafond en bois, porte chambre en iso plane.

**Type F2 :** Habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) bâtie sur une surface de **60 à 90 m<sup>2</sup>**, composée de deux chambres, un salon, une douche et une véranda, toiture en tôle ondulée, porte et fenêtre en menuiserie métallique, sol en carreau et plafond en bois, porte chambre en isoplane, peinture à eau.

**Type F3 :** Habitation à un niveau (Rez-de-chaussée), bâtie sur une surface de **120 à 200m<sup>2</sup>**, avec trois chambres, un salon, deux douches, une véranda et une cuisine ; toiture en dalle corps-creux, porte et fenêtre grille menuiserie métallique et aluminium, sol en carreau et plafond en plâtre, porte chambre en isoplane, peinture à eau, faïence pour la douche, paillasse cuisine en deux compartiments, puisard de 6m de profondeur.

**Type F4 :** Habitation à deux niveaux (R+1), bâtie sur une surface de **120 à 250m<sup>2</sup>**, avec cinq chambres, deux salons, deux douches, deux vérandas et une cuisine, toiture en dalle corps-creux au RDC et en tuile au niveau supérieur, porte et fenêtre grille menuiserie métallique et aluminium, sol en carreau et plafond en plâtre, porte chambre en isoplane, peinture à eau, faïence pour la douche, paillasse cuisine en deux compartiments, puisard de 6m de profondeur.

**COORDINATION DES TRAVAUX :**

- **Directeur Général :** Dr BARADINE ZAKARIA MOURSAL
- **Directeur des Statistiques Économiques :** AHMAT SOULEYMANE HACHIM
- **Chef de Division des Statistiques Économiques :** ZAKARIA ISSAK ABDELKERIM

**TRAITEMENT ET REDACTION :**

- **FANGAMLA MARANDI**, Chef de Service de la Conjoncture ;
- **KAGONBE Boris**, cadre Statisticien au Service de la Conjoncture ;
- **NGARSANODJI RICHARD**, cadre Statisticien au Service de la Conjoncture ;

**COLLECTE DES DONNEES :**

- **AFEZOU Michel**, agent de collecte ;
- **ABDEL NASSER Idriss Daoud**, agent de collecte ;
- **IBRAHIM Hassan**, agent de collecte ;
- **SABRE Hassan Hachim**, agent de collecte ;
- **YADIA PAYANFOU**, agent de collecte.

**LECTURE ET VALIDATION :** Comité de Suivi de la Qualité Statistique (CSQS)

**DIFFUSION :** Direction du Management de l'Information et de l'Informatique (DMII)

Toutes les correspondances concernant les Bulletins de l'ICC sont à adresser à :

**Monsieur le Directeur Général de l'Institut National de la Statistique, des Études Économiques et Démographiques (INSEED)**

**INSEED, Avenue du Général Charfadine Ahmat, Quartier Djambal Ngato, BP : 453 N'Djaména-Tchad,  
Téléphone : +235 22 52 31 64, Fax : +235 22 52 66 13, Site web : [www.inseed.td](http://www.inseed.td), Email : [info@inseed.td](mailto:info@inseed.td)**