

REPUBLIQUE DU TCHAD

CONSEIL MILITAIRE DE TRANSITION

PRESIDENT DU CONSEIL

MINISTRE DE L'ECONOMIE, DE LA PLANIFICATION DU
DEVELOPPEMENT ET DE LA COOPERATION
INTERNATIONALE

SECRETARIAT D'ETAT

DIRECTION GENERALE DU MINISTERE

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE, DES ETUDES ECONOMIQUES
ET DEMOGRAPHIQUES

DIRECTION DES STATISTIQUES ECONOMIQUES

DIVISION DES STATISTIQUES ECONOMIQUES

SERVICE DE LA CONJONCTURE

UNITE-TRAVAIL- PROGRES

وحدة - عمل - تقدم



جمهورية تشاد

المجلس العسكري الانتقالي

رئيس المجلس

وزارة الاقتصاد والتخطيط
التنمية والتعاون
دولي

سكرتارية الدولة

المديرية العامة للوزارة

المعهد الوطني للإحصاء والدراسات الاقتصادية
والديمقراطية

مديرية الإحصاء الاقتصادي

قسم الإحصاء الاقتصادي

خدمة السعر



INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION



TROISIÈME TRIMESTRE 2021

INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC)

(Base 2018 = 100)

Présentation

L'Institut National de la Statistique, des Etudes Economiques et Démographiques (INSEED) met à la disposition des utilisateurs, l'Indice du Coût de la Construction (ICC base 2018 = 100). Cet indice composite, est basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler l'absence d'indicateurs permettant de suivre la variation des prix dans le secteur du bâtiment et des travaux publics (BTP).

La méthodologie utilisée est du type input avec une formule de LASPEYRES compilée par la méthode des facteurs standards. Le champ couvert par l'indice est la grande agglomération de N'Djaména découpée en zones de collecte. La structure des pondérations est élaborée à partir des devis quantitatifs et estimatifs sur les quatre types de logement (cf. Annexe 1) les plus représentatifs dans le parc immobilier de N'Djaména.

L'ICC est publié au plus tard 15 jours après le trimestre sous revue.

AVANT-PROPOS

La production de ce document est le premier du genre et fait suite à des orientations données par le Ministère de l'Économie, de la Planification du Développement et de la Coopération Internationale (MEPDCI) qui a exprimé la nécessité d'élaborer et de diffuser une note trimestrielle sur le secteur des bâtiments. Cette note dont l'objectif est de présenter une vue synthétique du développement du secteur permettant aux autorités du pays, aux partenaires, au secteur privé, à la société civile et aux autres acteurs de la vie socioéconomique de s'informer régulièrement de l'évolution à court terme de l'économie du pays dans le secteur du bâtiment et des travaux publics, afin de pouvoir mieux orienter les politiques publiques et les choix décisionnels.

L'amélioration de la qualité des outils statistiques d'une manière générale et des indicateurs de suivi de la conjoncture économique en particulier, continue d'être un pilier majeur du processus de modernisation des statistiques économiques entrepris par l'Institut National de la Statistique, des Études Économiques et Démographiques (INSEED) depuis plusieurs années.

Aussi, la Direction Générale de l'INSEED remercie-t-elle toutes les institutions partenaires, tant publiques que privées et les personnes ayant contribué à l'élaboration du présent document. Elle les exhorte à œuvrer davantage au renforcement du partenariat pour permettre à l'ensemble des acteurs économiques de disposer des informations aussi complètes que possible, à jour et régulières sur l'économie nationale.

D'ores et déjà, l'INSEED serait très reconnaissant de recevoir les observations des lecteurs pour lui permettre d'améliorer éventuellement les prochaines publications.

Le Directeur Général de l'INSEED,

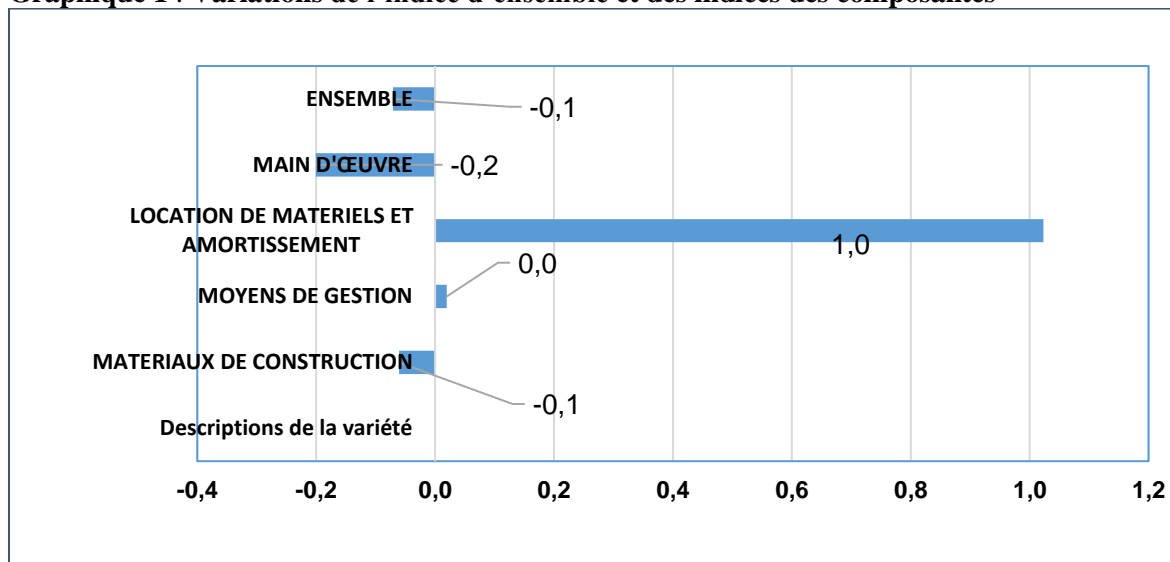
Dr BARADINE ZAKARIA MOURSAL.

I- Analyse d'ensemble

Au troisième trimestre de l'année 2021, l'activité dans le secteur de la construction des nouveaux logements à usage d'habitation s'est caractérisée par un recul du coût de construction comparée au deuxième trimestre 2021. En effet, le coût de construction des nouveaux logements s'est replié de 0,1% en variation trimestrielle suite à la baisse observée de manière simultanée au niveau du coût de la main d'œuvre (-0,2%) et des prix des matériaux de construction (-0,1%).

Cependant, en variation trimestrielle, le coût de la location des matériels et amortissement est en hausse de 1,0% et le prix des moyens de gestion est resté stable sur la même période. Comparé au troisième trimestre de l'année 2020, le coût de construction des nouveaux logements s'est accru de 0,6%.

Graphique 1 : Variations de l'indice d'ensemble et des indices des composantes



Source : INSEED, T3-2021

II- Analyse par composante

Les prix des « **matériaux de construction** » se sont repliés de 0,1% par rapport au deuxième trimestre de l'année 2021. Cette baisse des prix des matériaux de construction s'explique par celle des prix de peinture, vernis et chaux (-1,2%), des matériaux pour couverture et menuiserie (-0,9%), des matériaux de menuiserie (-0,6%), des matériaux pour plomberie sanitaire (-0,3%) et des matériaux pour revêtement des murs et sols (-0,1%).

Toutefois, cette contraction des prix « **des matériaux de construction** » a été amortie par la hausse des prix des matériaux pour étanchéité (+0,9%) et une légère progression des prix des matériaux de base (+0,2%).

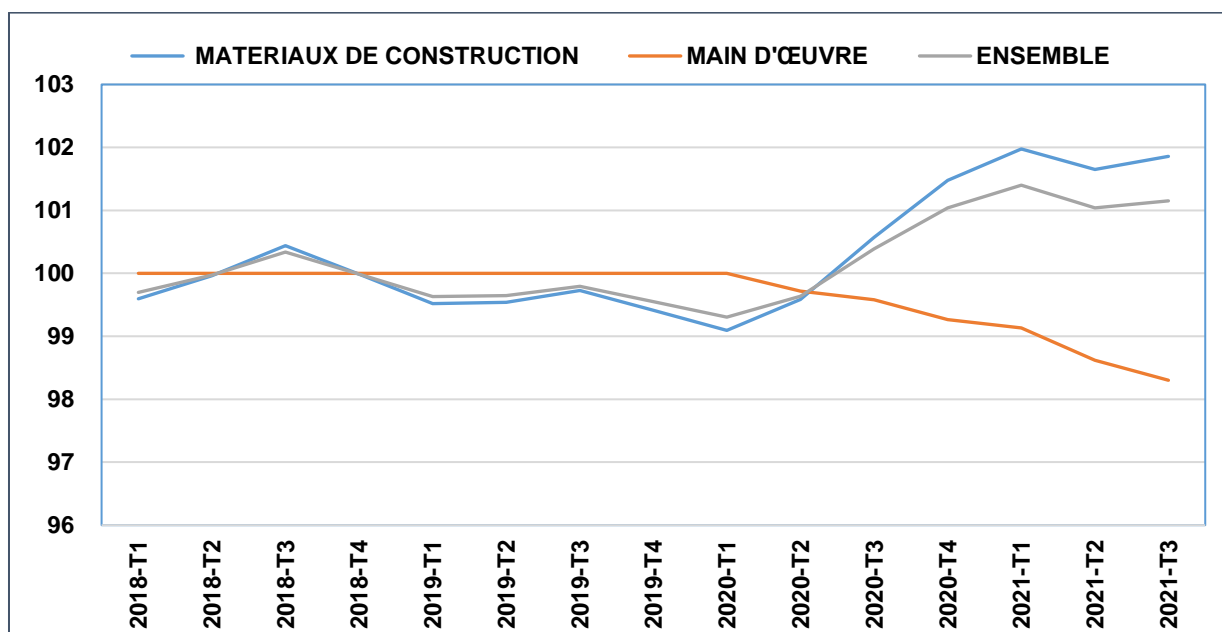
Comparé au troisième trimestre de l'année 2020, les prix des matériaux de construction sont en hausse de 1,0%.

Le coût de « **location de matériel et amortissement** » a progressé de 1,0% en variation trimestrielle. Comparé au troisième trimestre 2020, le coût de la location de matériels et amortissement est en hausse de 3,1%.

S'agissant du coût du service de la « **main d'œuvre** », on note un recul de 0,2% en ce troisième trimestre 2021 par rapport au trimestre précédent. Ce recul s'explique par la diminution des services des autres ouvriers (-2,2%) et de la maçonnerie (-0,3%). Comparé au troisième trimestre de l'année 2020, le coût de la main d'œuvre a baissé de 1,3%.

Les prix des « **moyens de gestions** » sont restés stables en variation trimestrielle et en glissement annuel

Graphique 2 : Evolution trimestrielle des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre et de l'indice général du premier trimestre 2018 au troisième trimestre 2021



Source : INSEED, 2021-T3

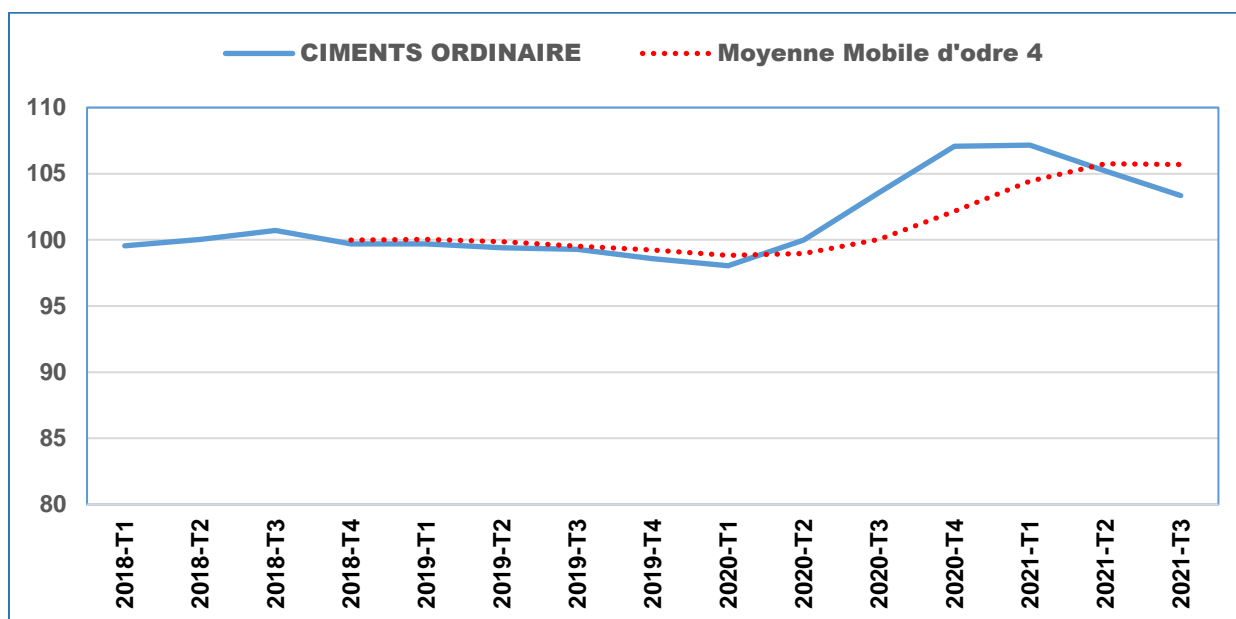
Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction

Tableau 1 : Evolution des indices du coût de construction à N'Djaména

Descriptions de la variété	POIDS	Indice			Variation trimestrielle (en %)	Glissement annuel (en %)
		2020-T3	2021-T2	2021-T3		
MATERIAUX DE CONSTRUCTION	7 633	100,82	101,92	101,86	-0,1%	1,0%
MATERIAUX DE BASE	4 281	101,65	104,21	104,44	0,2%	2,7%
MATERIAUX POUR COUVERTURE ET MENUISERIE	891	97,00	96,13	95,22	-0,9%	-1,8%
MATÉRIAUX DE MENUISERIE	991	98,70	96,35	95,74	-0,6%	-3,0%
MATERIAUX DE PLOMBERIE ET SANITAIRE	214	99,51	99,13	98,80	-0,3%	-0,7%
MATÉRIAUX POUR TRAVAUX D'ÉLECTRICITÉ	454	100,7	101,33	101,63	0,3%	0,9%
REVETEMENT DES MURS ET SOL	593	103,41	104,09	103,96	-0,1%	0,5%
PEINTURE, VERNIS, CHAUX	121	105,	103,60	102,38	-1,2%	-3,0%
MATERIAUX POUR ETANCHEITE	87	102,25	104,88	105,84	0,9%	3,5%
MOYENS DE GESTION	55	99,82	99,82	99,84	0,0%	0,0%
BIENS ET SERVICES DE GESTION DU CHANTIER	55	99,82	99,82	99,84	0,0%	0,0%
LOCATION DE MATERIELS ET AMORTISSEMENT	167	102,63	104,75	105,83	1,0%	3,1%
LOCATION DE MATERIELS ET AMORTISSEMENT	167	102,63	104,75	105,83	1,00%	3,10%
MAIN D'ŒUVRE	2 145	99,58	98,50	98,30	-0,2%	-1,3%
MAIN D'ŒUVRE	2 145	99,58	98,50	98,30	-0,2%	-1,3%
ENSEMBLE	10 000	100,58	101,22	101,15	-0,1%	0,6%

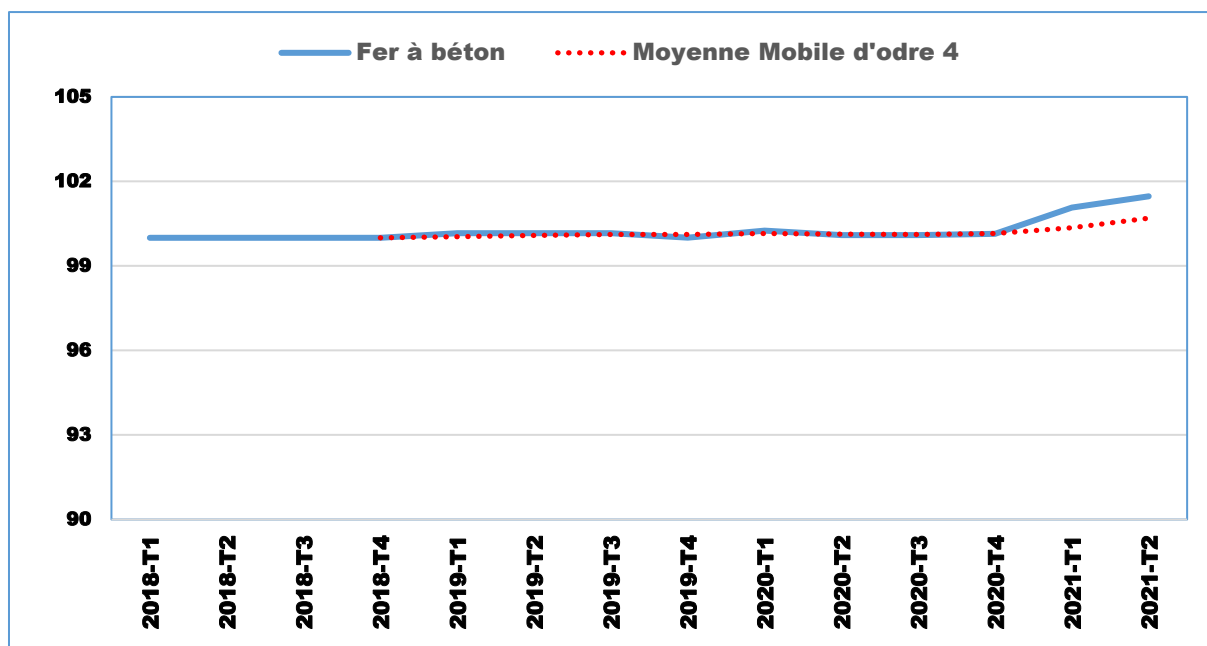
Source : INSEED, T3-2021

Graphique 3 : Evolution trimestrielle des prix du ciment ordinaire du premier trimestre 2018 au troisième trimestre 2021



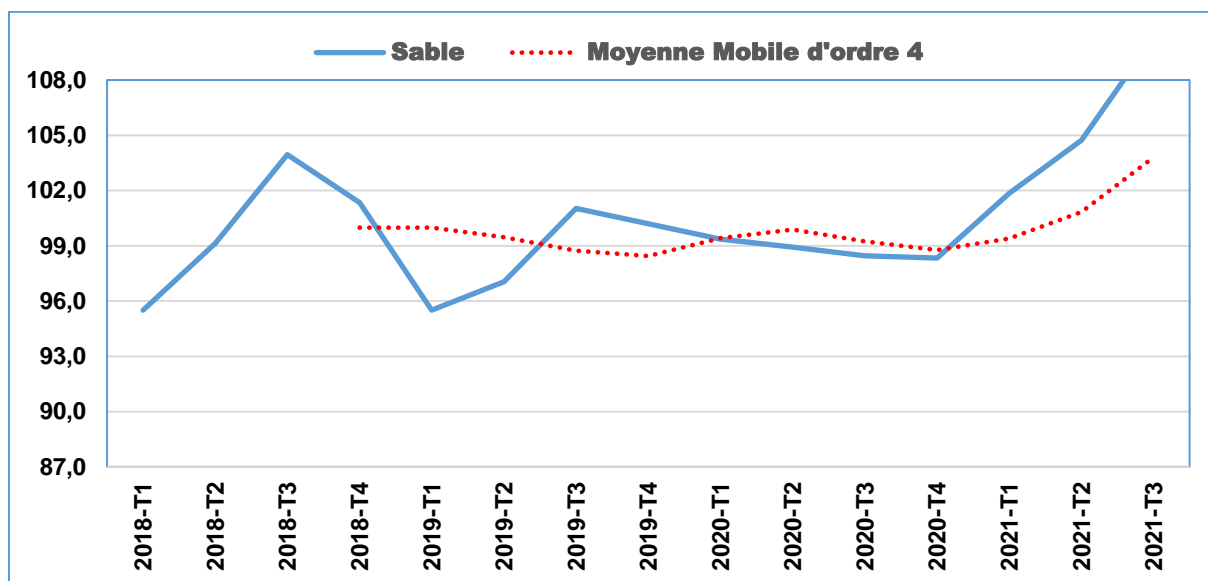
Source : INSEED, 2021-T3

Graphique 4 : Evolution trimestrielle des prix du fer à béton du premier trimestre 2018 au troisième trimestre 2021



Source : INSEED, 2021-T3

Graphique 5 : Evolution trimestrielle des prix du sable du premier trimestre 2018 au troisième trimestre 2021



Source : INSEED, 2021-T3

Note trimestrielle de l'Indice du Coût de la Construction

Tableau 2 : Prix moyense de certains matériaux de construction à N'Djaména

Matériaux de construction	unité	avr-21	mai-21	juin-21	juil-21	août-21	sept-21	T3-2021
Porte isoplane en bois blanc pour chambre, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 90x210, Quantité 1 porte	Porte	75000	75000	75000	85000	85000	85000	85000
Porte isoplane en bois blanc pour chambre, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 80x210, Quantité Unité	Porte	70000	70000	70000	80000	80000	80000	80000
Cadre métallique pour portes isoplanes, Mode de Présentation : vendu à l'unité, Dimension 90X210, Quantité 1 porte	Cadre	25000	25000	25000	25000	25500	25000	25167
Grille porte métallique, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 150X210, Quantité Unité	Grille porte	120000	120000	120000	120000	120000	120000	120000
Fer de 6, Mode de présentation : vendu à la barre de 12 mètres de longueur, Quantité 1 barre	Barre	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
Cimaf CDF/CPJ DE 35, Mode de Présentation : vendu en sacs de 50 Kilogramme, Origine : Locale, Quantité le kilogramme	Sac de 50 kg	8000	8000	8000	8500	7000	7000	7500
Chevron (section 0,08 x 0,06), Mode Présentation : vendue en longueur de 6 mètres, Quantité unité	Barre de 6m	7000	7000	7000	6000	5500	5500	5667
Lambourde (section 0,08 x 0,06), Mode Présentation : vendue à la barre de 6 mètres de longueur, Quantité unité	Barre de 6m	3500	3500	3500	3000	2250	2250	2500
Planche de 4, Mode Présentation : vendue en longueur de 6 mètres, Quantité unité	Barre de 6 m	14000	14000	14000	14000	14000	14000	14000
Cimaf CDF/CPJ DE 42,5, Mode de Présentation : vendu en sacs de 50 Kilogramme, Origine : Locale, Quantité le kilogramme	Sac de 50 kg	10000	9500	9500	9500	9500	9500	9500
Sable gros grain, Mode de Présentation : vendue par charge de camion, Quantité 10 mètres cubes	Charge de 10 m ³	60000	60000	60000	70000	75000	74000	73000
Charge de gravier 4/20, Mode de Présentation : vendue par charge de camion, Quantité : 10 mètres cube	Charge de 10 m ³	290000	290000	290000	295000	300000	300000	298333
Ciment Colle, Mode de Présentation : vendu en sacs en papier de 25 Kilogramme, Quantité 1 Kilogramme	Sac de 25 kg	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000
Fer de 12, Mode de présentation : vendu à la barre de 12 mètres de longueur, Quantité 1 barre	Barre 12 m	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
Pointes à tôles, Mode Présentation : vendue au Kilogramme, Quantité 1 Kilogramme	Sachet de 1kg	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
Carreaux mur en faïence, dimension 20X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré, Quantité 1 mètre carré	m ²	8500	8500	8500	8500	5500	5500	6500
Carreaux mur en faïence, dimension 25X40 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré, Quantité 1 mètre carré	m ²	8000	8000	8000	8000	6000	6000	6667
Carreaux sol en grès céramique, dimension 30X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré, Quantité 1 mètre carré	m ²	6500	6500	6500	6500	6500	6500	6500
Carreaux sol anti dérapant, dimension 30X30 cm, Mode de présentation : vendu au mètre carré, Quantité 1 mètre carré	m ²	7500	7500	7500	6000	8000	8000	7333
Ciment blanc Ceramol, Mode de Présentation : vendu en sacs en papier de 25 Kilogramme	Sac de 25kg	7500	7500	7500	7250	7500	7500	7417
Tôle ondulée Tchad (90 x 200) cm, Mode Présentation : vendue à l'unité, Quantité 1 feuille	Feuille	2750	2750	2750	3000	2500	2500	2667
Peinture à la chaux, Mode de présentation : vendue en bidon de 25 Kilogrammes, Quantité 1 seau	Bidon de 25kg	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
Lattes, Mode Présentation : vendue en longueur de 6 m, Quantité unité	Barre de 6m	750	750	750	750	750	750	750
Vernis, Mode de Présentation : Vendue en boite métallique de 4 Kg, Quantité 1 Kilogramme	Boite de 4kg	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
Enduit d'application à froid, Mode de Présentation : vendue en pot de 30 Kg, Quantité 1 pot	Pot de 30kg	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
Porte isoplane en bois blanc pour chambre, Mode de Présentation : vendue à l'unité, Dimension 90x210, Quantité Unité	Porte	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000

Source : INSEED, T3-2021

III- Annexe 1 : Encadré sur la typologie des logements

La structure des pondérations pour le calcul de l'Indice du Coût de la Construction est issue des devis quantitatifs sur les quatre types de logements les plus représentatifs dans le secteur immobilier de N'Djaména. Ces types de logement ont été arrêtés de concert avec des experts du BTP. Ci-dessous leur description :

Type F1 : Habitation à un niveau composé de Chambre + salon + véranda, bâtie sur une surface de **40 à 60 m²**, toiture en tôle ondulée porte et fenêtre en menuiserie métallique, sol en chape et plafond en bois, porte chambre en iso plane.

Type F2 : Habitation à un niveau (Rez-de-chaussée) bâtie sur une surface de **60 à 90 m²**, composée de 2 chambres, 1 Salon, une Douche et une Véranda, toiture en tôle ondulée porte et fenêtre en menuiserie métallique, sol en carreau et plafond en bois, porte chambre en iso plane, peinture à eau.

Type F3 : Habitation à 1 niveau (Rez-de-chaussée), bâtie sur une surface de **120 à 200 m²**, avec 3 chambres, un salon, 2 Douches, une Véranda et une Cuisine ; toiture en dalle corps creux porte et fenêtre grille menuiserie métallique et aluminium, sol en carreau et plafond en plâtre, porte chambre en iso plane, peinture à eau, faïence pour la douche, paillasse cuisine en deux compartiments, puisard de 6m de profondeur.

Type F4 : Habitation à 2 niveaux (R+1), bâtie sur une surface de **120 à 250 m²**, avec 5 chambres, 2 salons, 2 Douches, 2 Vérandas et une Cuisine, toiture en dalle corps creux au RDC et en tuile au niveau supérieur, porte et fenêtre grille menuiserie métallique et aluminium, sol en carreau et plafond en plâtre, porte chambre en iso plane, peinture à eau, faïence pour la douche, paillasse cuisine en deux compartiments, puisard de 6 m de profondeur.

COORDINATION DES TRAVAUX :

- **Directeur Général** : Dr BARADINE ZAKARIA MOURSAL
- **Directeur des Statistiques Économiques** : AHMAT SOULEYMANE HACHIM
- **Chef de Division des Statistiques Économiques** : ZAKARIA ISSAK ABDELKERIM
- **Chef de Service de la Conjoncture** : FANGAMLA MARANDI
- **Statisticien au Service de la Conjoncture** : KAGONBE Boris

TRAITEMENT ET REDACTION :

- FANGAMLA MARANDI, Chef de Service de la Conjoncture ;
- KAGONBE Boris, cadre Statisticien au Service de la Conjoncture ;
- KOINA Alaina, cadre Statisticien Economiste au Service de la Conjoncture ;
- NGARSANODJI Richard, cadre Statisticien Economiste au Service de la Conjoncture.

COLLECTE DES DONNEES:

- AFEZOU Michel, agent de collecte ;
- ABDEL NASSER Idriss Daoud, agent de collecte ;
- IBRAHIM Hassan, agent de collecte ;
- SABRE Hassan Hachim, agent de collecte ;
- YADIA PAYANFOU, agent de collecte.

LECTURE ET VALIDATION : COMITE DE SUIVI DE LA QUALITE STATISTIQUE (CSQS)

DIFFUSION : DIRECTION DU MANAGEMENT DE L'INFORMATION ET DE L'INFORMATIQUE,
DIVISION DE LA COMMUNICATION ET DE LA DOCUMENTATION

Toutes les correspondances concernant les Bulletins de l'ICC sont à adresser à :

Monsieur le Directeur Général de l'Institut National de la Statistique, des Études Économiques et Démographiques (INSEED)

INSEED, Rue de Brosset, Quartier Djambal Ngato, BP: 453 N'Djaména-Tchad, Téléphone : +235 22 52 31 64, Fax : +235 22 52 66 13, Site web: www.inseed.td, Email: info@inseed.td